

LEVERANSEBESKRIVELSE – FLØRLIBAKKEN



Opprettet: 21.04.23

Revidert: 07.06.23

RIGG OG DRIFT

- Opprigging, drift og nedrigging av byggeplass
- Sikring av byggeplass i byggeperioden (byggegjerder/stillas)
- Transport/Heising
- Byggeledelse med oppfølging og koordinering av leverandører
- Deltakelse i prosjekteringsmøter og byggemøter
- Forsikring og garantistillelse
- Utarbeidelse og oppfølging av SHA plan
- Mannskapsregistrering
- Entreprenør innehar rollen som byggherrens representant (BHR) og HMS koordinator (Jf. Byggherreforskriften)
- Utvask
- Avfallsbehandling/container
- Byggestrøm

GRAVEENTREPRENØR - RIVING - TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Drivhus av typen Qube fra Grønt Fokus på 5 m2 til L1.
- Robotklipper av typen Gardena Smart Sileno Life ferdig oppsatt og klargjort med minigarasje (felles).
- Utarbeidelse av stikningsplan samt utstikking for prosjektert bebyggelse
- Riving av eks. bygningsmasse ink saneringsplan
- Utgraving/ifylling av byggegrop for nytt bygg
- Opparbeidelse av gårdsrom og oppstillingsplass i carport med asfalt og belegningsstein
- Hage leveres finplanert isådd med plenfrø
- Nødvendige stikkledninger for vann, kloakk, strøm og fiber med tilhørende grøfter
- Takvannsledninger
- Fordrøyningskum

BETONGARBEIDER

- Komplette betongarbeider iht tegning

LEVERANSEBESKRIVELSE – FLØRLIBAKKEN



Opprettet: 21.04.23

Revidert: 07.06.23

VANN/AVLØP UTVENDIG

- Det leveres 1 stk. frostsikker utekran til hver av leilighetene
- Tilkopling oppstikk takvann/nedløpsrør
- Fremlegg og tilkopling av lufterør til takhatt (takhatt leveres og monteres av tømrer)
- Stake/spyle drengeskum
- Utvendig hovedstoppekran

TAKTEKKING (PAPP)

- Tekking og isolering av takterrasse og hovedtak (kompakt tak)
- Tekking av carporttak
- Hovedtak tilrettelegges for montering av solcellepanel (tilvalg)

GLASSMESTER

- Søyeløst glassrekkverk ved takterrasse utvendig.
- Monteres i skinne
- Leveres uten topprekke, kun klips i glasskjøter, mot vegg samt ved utvendige hjørner.

BLIKENSLAGER

- Gesimsbeslag i pulverlakkert aluminium over parapeter på hovedtak, carport og takterrasse inkl levegg

LEVERANSEBESKRIVELSE – FLØRLIBAKKEN



Opprettet: 21.04.23

Revidert: 07.06.23

BYGGMESTER

- Stående låvepanel 19x148 df rett tett på brune felt iht fasadetegning
- Liggende enkelfalset kledning av 19x148 på sorte felt iht fasadetegning
- Alubelagte trevinduer (utvendig) i std. sort farge ute/inne
- Hoveddør og sidefelt som slett tett dør med sidefelt
- Minimal utvendig belistning rundt vinduer og dører
- 30 mm imp fabrikk malt vannbord for alle vindu
- Yttervegger bygges opp som 198 mm vegger
- Alle innvendige vegger og himlinger i gips
- Etasjeskiller utføres som lydbygelag

GULVLEGGING

- Gulv i tørre rom leveres med eksklusiv Boen Func **1 stavs** eikeparkett

FLISELEGGING

- Fliselagte gulv/dusjvegger på bad av typen Modena Carnaby Grey/Dark Grey
- Nødvendig membran og gulvstøp/fallflyt i våtrom

MALERARBEIDER

- **Listefri løsning for vinduer og balkongdører innvendig leveres som standard i prosjektet**
- Gipsvegger og himlinger i tørre rom sparkles og overmales
- Våtromsbehandling av himlinger samt vegger uten flis i våtrom
- Listefri overgang vegg/tak

LEVERANSEBESKRIVELSE – FLØRLIBAKKEN



Opprettet: 21.04.23

Revidert: 07.06.23

INNVENDIGE DØRER

- Slette dørblad **med dempningslist** i karm
- Flat terskel av eik
- Skyvedører medtatt der dette fremgår av tegninger
- Alle dører/skyvedører leveres med fabrikk malt karm og dørblad i farge NCS S 0502Y
- Dørvrider i stål
- Slagdør/skyvedør iht tegning

INNVENDIGE TRAPPER

- Stedbygd tett trapp med eikeparkett i inntrinn og opptrinn
- Håndlister av rundstokk eik med gelenderholdere av stål

KJØKKEN, BAD OG GARDEROBEINNREDNING

- Eksklusivt kortreist kjøkken fra Bjerks
- Integrerte hvitevarer fra Siemens (stekeovn, kjøleskap, koketopp og oppvaskmaskin)
- Induksjon koketopp **med integrert benkeventilator (kullfilter)**
- Baderomsinnredning med eikefronter på hovedbad av typen Lind Unique 120 (Megafлис)

VENTILASJON

- Det leveres balansert ventilasjon m/varmegjenvinning
- Trykkvakt medtas

LEVERANSEBESKRIVELSE – FLØRLIBAKKEN



Opprettet: 21.04.23

Revidert: 07.06.23

OPPVARMING - PIPE

- Vannvarme i gulv på våtrom
- **Vannvarmeanlegg med nedstøpe varmerør på våtrom og viftekonvektorer i stue/kjøkken**
- Tilrettelagt for montering av pipe og vedovn/gasspeis i L2 samt gasspeis i L1 (tilvalg)

ELEKTRO OG DATA

- **LED belysning i alle rom samt tre utelys**
- Installasjon iht. gjeldende NEK og TEK17

RØRLEGGER/SANITÆRUTSTYR

- Sanitærutstyr iht tegninger
- Eksklusive **Tapwell** blandebatterier og **Villeroy & Boch** vegghengte klosetter

Beskrivelsen må ses i sammenheng med øvrige dokumenter i tilbudet, herunder tegninger, tilbudsforside, romskjema og betingelser.