

FLØRLIBAKKEN 2
4307 SANDNES



DETTE ER

Din megler	3
Bildepresentasjon	4
Plantegninger	10
Leveransebeskrivelse	20
Romskjema	25
Betingelser	26
Boligens faktainformasjon	30
Din budinformasjon	37
Ditt budskjema	38
Verdi Eiendomsmegling	40

Flørlibakken
Sandnes



DETTE ER DIN MEGLER

MORGAN THORSELL

Eiendomsmegler MNEF

mobil: 46 89 00 00

thorsell@verdi-eiendom.no

Morgan er historien om østlendingen som gjorde rogalending av seg. Det pleier å gå slik når man på død og liv skal innnynde seg med jenter fra Stavanger. De er så hjemstedsbundne at det er en fryd. Og vips! så var Morgan også her da, god som noen. Helt siden 1999 har han bodd her, levd for kjærligheten og for jobben. Det er vi særdeles glad for. Han er utdannet ved BI og er både Diplomøkonom og utdannet Eiendomsmegler. At det nettopp er han som er opphavet til Verdi Eiendomsmegling i Stavanger, overrasker ingen. Morgan er en ualminnelig hyggelig fyr, hederlig, nøyaktig og hardtarbeidende.

Setter du Morgan på saken, vil han gjøre alt som står i hans makt for en optimal salgsprosess. Flere hundre boliger i Stavanger og Sandnes er det blitt etterhvert. Og han gjør det på sin erfarne og unike måte, hver gang. Så har han også blitt hedret og kåret som årets megler flere ganger. Det står det respekt av.





Flørlibakken Sandnes



Boligtype:	Halvpart av tomannsbolig	Prisantydning:	kr 6.790.000,- og 8.990.000,-
Eierform:	Eierseksjon	Omkostninger:	2,5 % av tomteverdi
Byggeår:	2024		
BRA:	121 og 154 kvm. ink. boder		
Antall soverom:	2		
Tomt:	Fellestomt på 865 m ²		



Alt på et plan - Horisontaldelt bolig



Illustrasjonbilde | Du kan påvirke eget materialvalg



Flørlibakken

Luftig og fin utsikt mot Dalsnuten og Lifjell i øst



FRAM
BOLIG





FRAM®
BOLIG





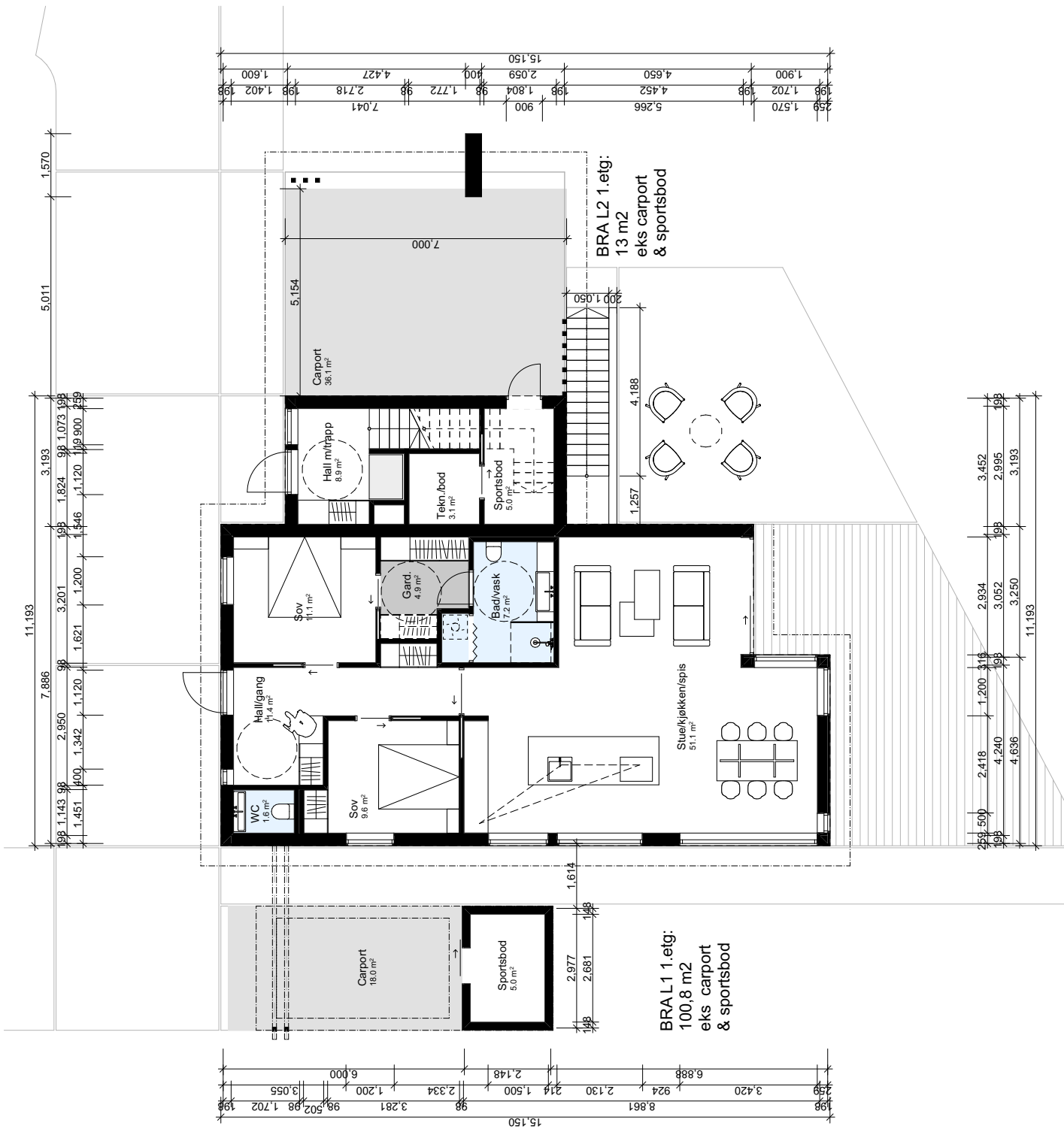
Sentral beliggenhet



Solrik eiendom i stille gate



Tegningnr. A20-1		Revisjon nr.																									
Type tegning Plan 1. etasje																											
<table border="1"> <tr> <td>C</td> <td>Rammeknaud</td> <td>04.04.23</td> <td>BC</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>Endringer</td> <td>27.03.23</td> <td>MH</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>Endringer</td> <td>13.01.23</td> <td>MH</td> </tr> <tr> <td>Rev</td> <td>Nr</td> <td>Beskrivelse</td> <td>Dato</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Lokaliserings:</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Utkast 23.12.22</td> </tr> </table>				C	Rammeknaud	04.04.23	BC	B	Endringer	27.03.23	MH	A	Endringer	13.01.23	MH	Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Lokaliserings:				Utkast 23.12.22			
C	Rammeknaud	04.04.23	BC																								
B	Endringer	27.03.23	MH																								
A	Endringer	13.01.23	MH																								
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato																								
Lokaliserings:																											
Utkast 23.12.22																											
Prosjekteringsgruppen ARK: Arkitekt Manuela Hardy AS Øvreveien 2 4319 Sandnes tlf: 51 20 20 20 manuela@manueldesign.no																											
RIB: Rådg. ing. Bygg RIE: Rådg. ing. Elektro RV: Rådg. ing. VVS																											
Fase Skisse																											
 																											
Tilbehøver		Godkjent																									
FRAM BOLIG		Kontroll prosjekt																									
Prosjekt		Kontroll																									
Tomannsbolig Flørlibakken 2 4307 Sandnes		Sign. Filnavn 2022-38 Flørl 31.03.23.ppt																									
Gar./Bor./Festlær.: 69/605		Dato 01.12.22																									
Kontroll utførende Sign.		Målestokk 1:100																									
Tegningsnr.: 2022-38		Prosjekt nr. for prosjekterende/lev.																									
Type tegning: Plan 1. etasje																											



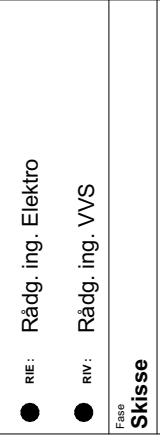
Tegningsnr. A20-2	Revisjon nr.
Type tegning Plan 2.etasje	

C	Rammeknaud	04.04.23	BC
B	Endringer	27.03.23	MH
A	Endringer	13.01.23	MH
Rev. Nr	Beskrivelse	Dato	Sign
Lokaliseringsplan			
Utkast 23.12.22			

Prosjektgruppene

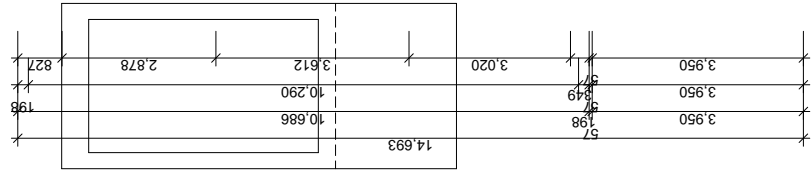
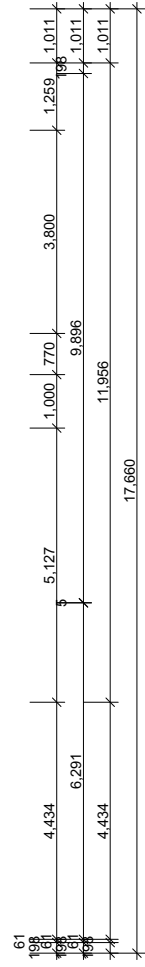
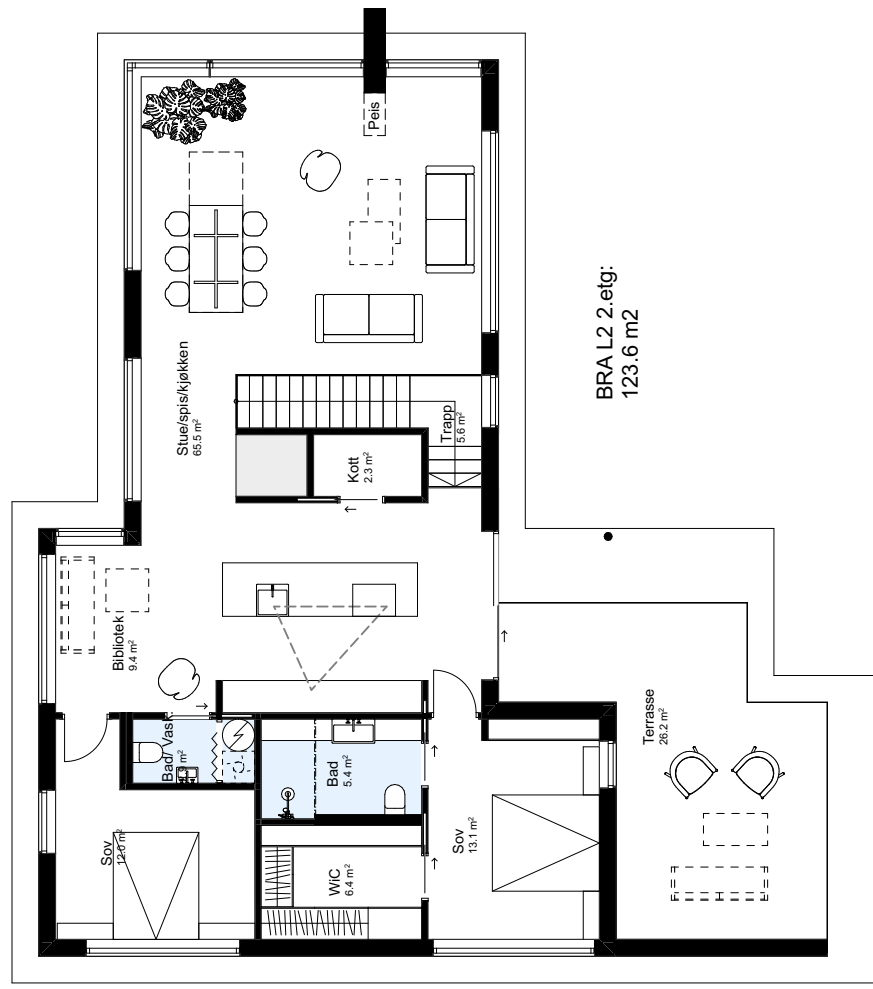
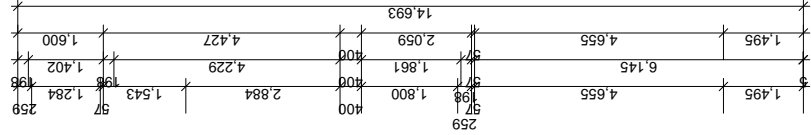
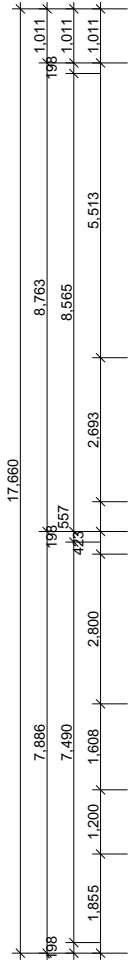
- **ARK:** Arkitekt Manuela Hardy AS
Øvreveien 2
4319 Sandnes
manuela@manuelaarkitektur.no
- **RIB:** Rådg. ing. Bygg
- **RIE:** Rådg. ing. Elektro
- **RIV:** Rådg. ing. VVS

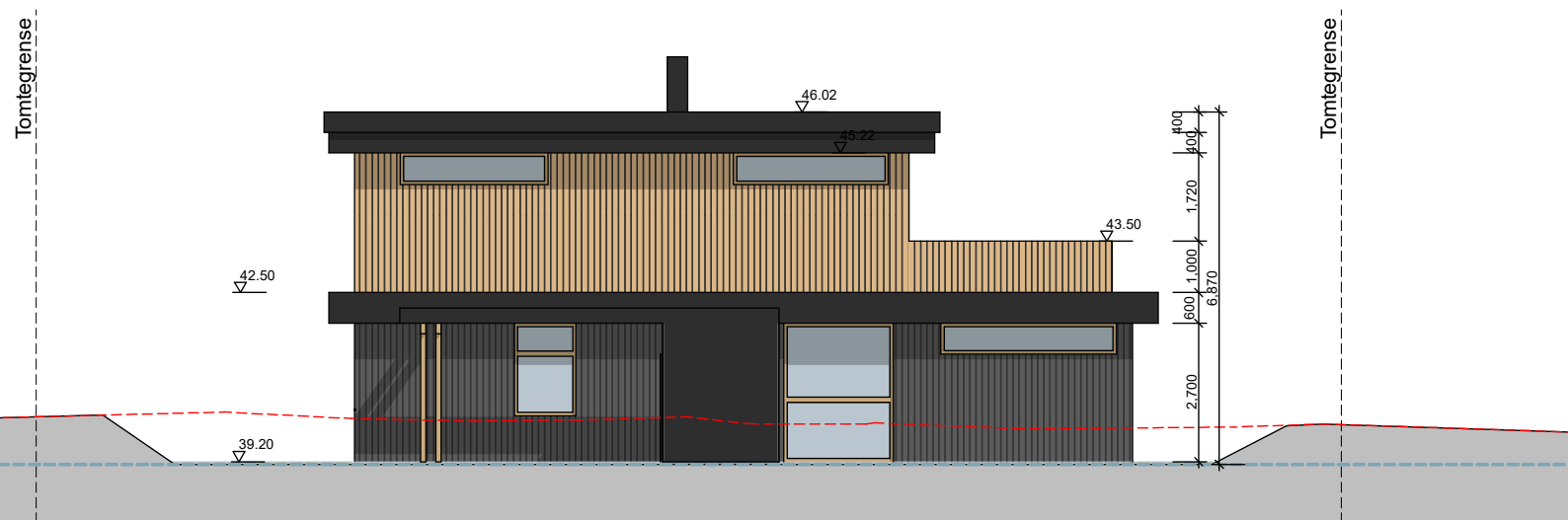
Phase
Skisse



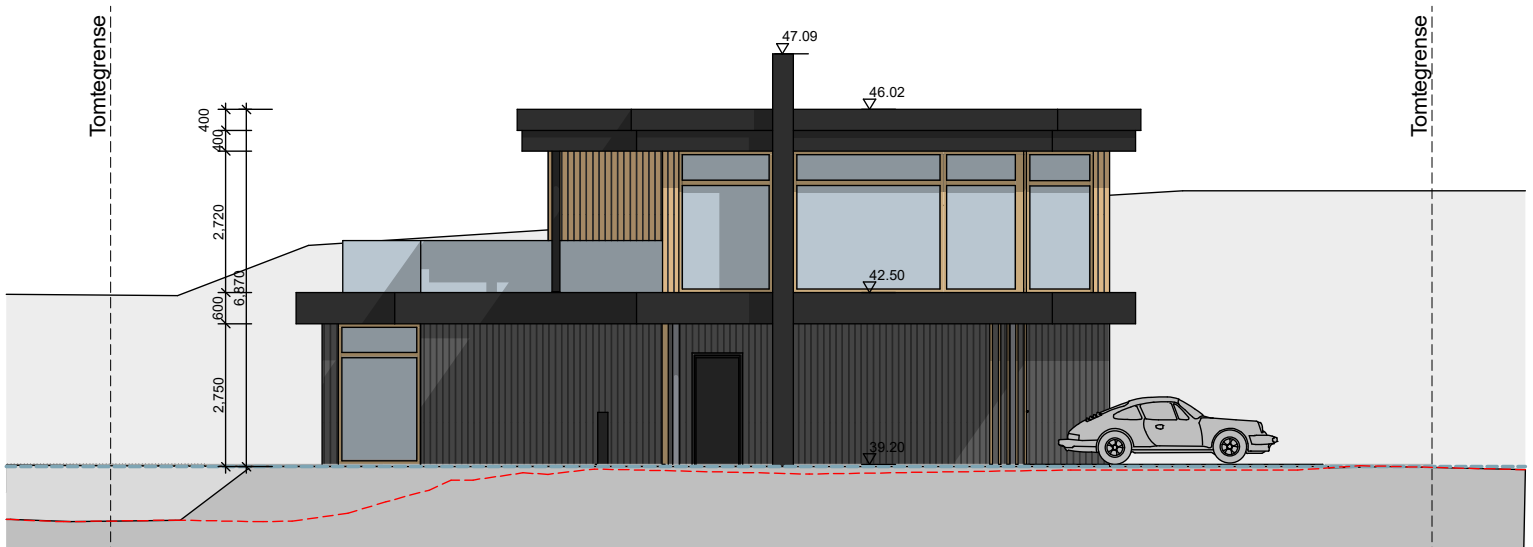
Godkjent	
Kontroll prosjekt	Kontroll
Sign.	
Filnavn 2022-38 Flørlil 31.03.23.ppt	
Dato 01.12.22	
Målestokk 1:100	
Kontroll utførende	Kontroll
Sign.	
Prosjekt nr. 2022-38	
Tegningsnr. A20-2	
Type tegning Plan 2.etasje	

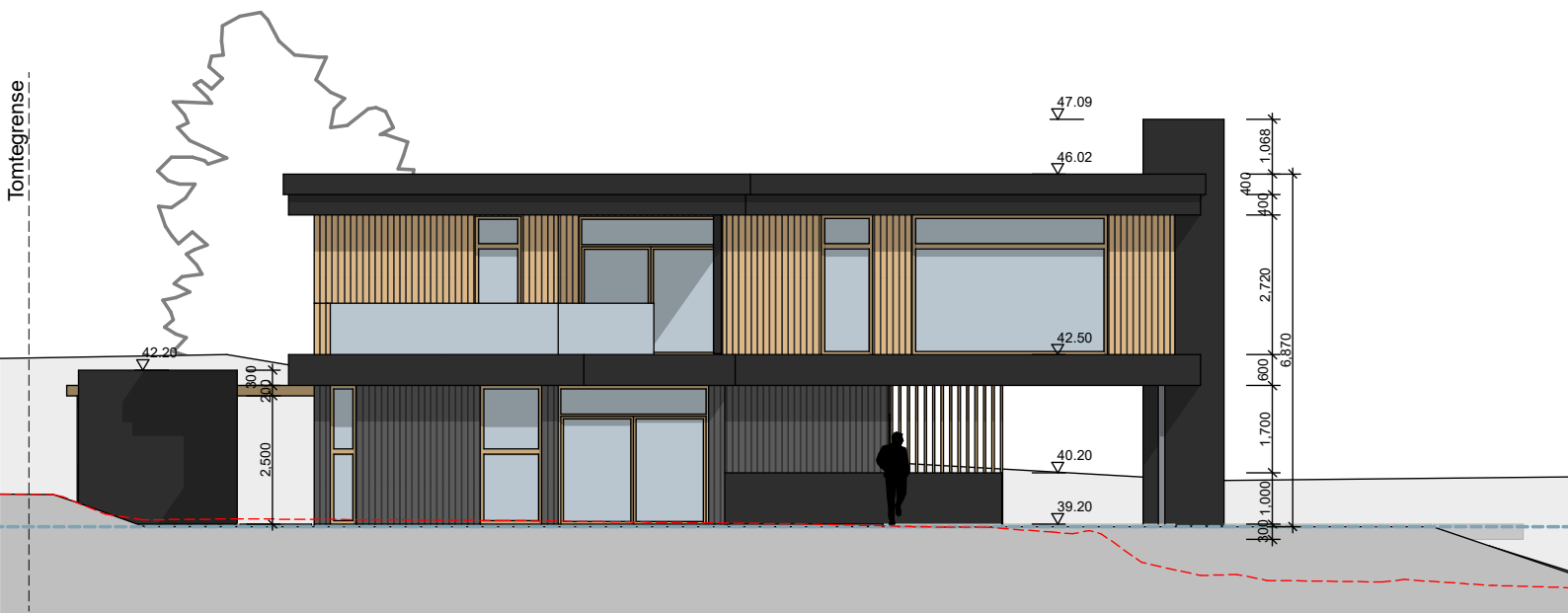
Tilskriver	
FRAM BOLIG	
Prosjekt	
Tomannsbolig Flørlilbakken 2 4307 Sandnes	
Gar./Bor./Festletr.:	
69/605	
Prosjekt nr.:	
2022-38	
Tegningsnr.:	
A20-2	
Type tegning:	
Plan 2.etasje	

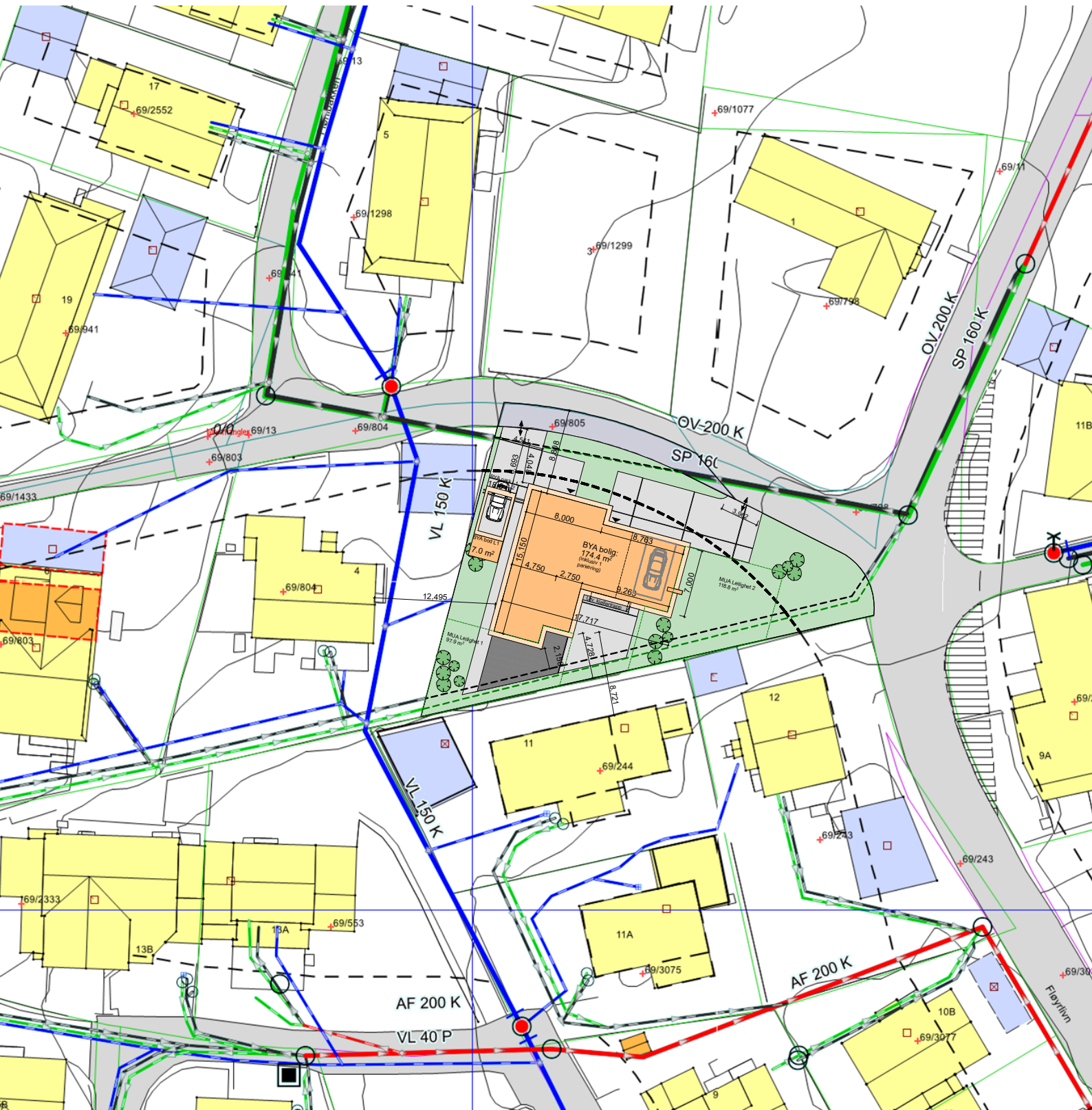












Situasjonsplan

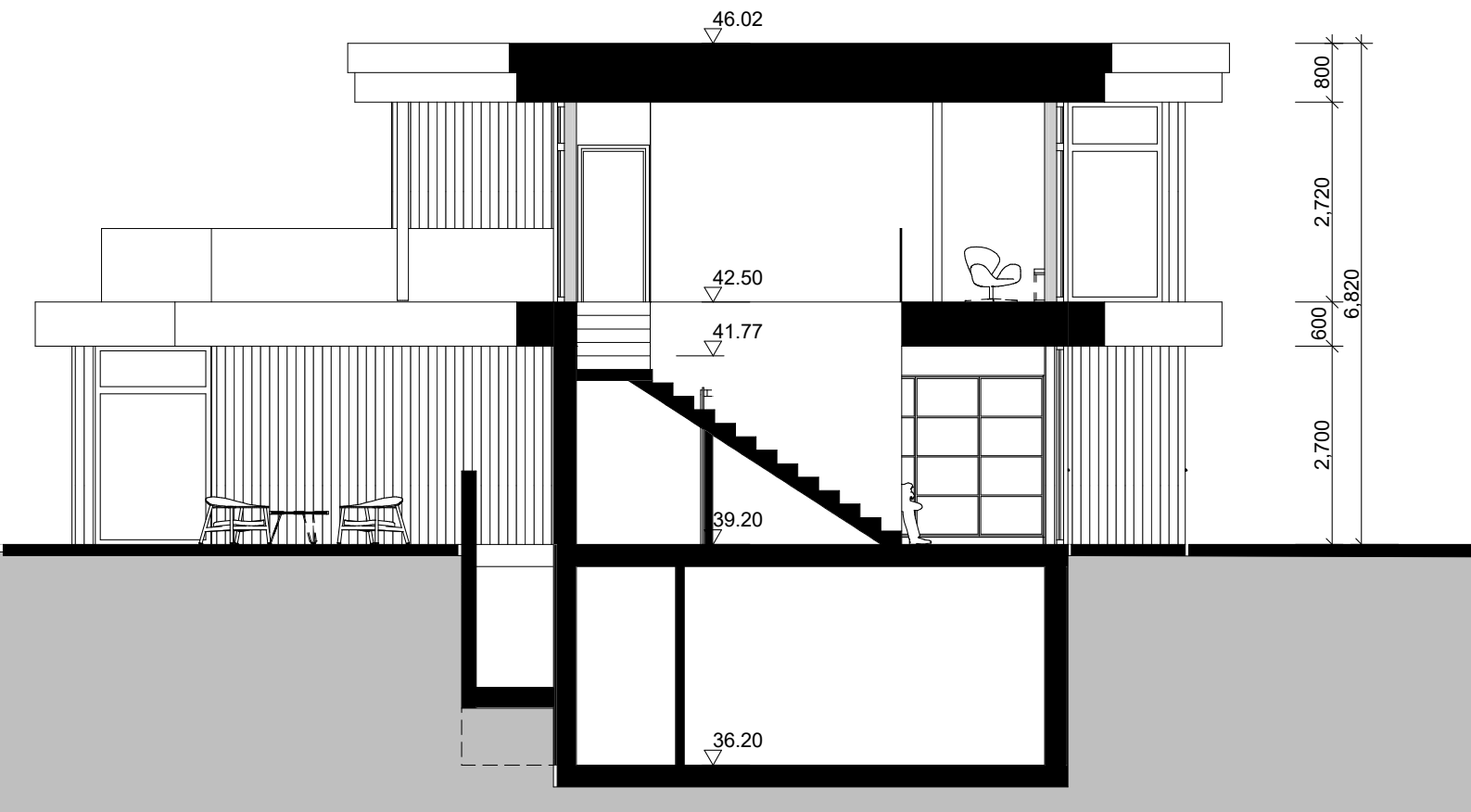


FOTO – SANITÆRUTSTYR – LEILIGHETER FLØRLIBAKKEN



LEVERANSEBESKRIVELSE – FLØRLIBAKKEN



Opprettet: 21.04.23

Revidert: 07.06.23

RIGG OG DRIFT

- Opprigging, drift og nedrigging av byggeplass
- Sikring av byggeplass i byggeperioden (byggegjerder/stillas)
- Transport/Heising
- Byggeledelse med oppfølging og koordinering av leverandører
- Deltakelse i prosjekteringsmøter og byggemøter
- Forsikring og garantistillelse
- Utarbeidelse og oppfølging av SHA plan
- Mannskapsregistrering
- Entreprenør innehar rollen som byggherrens representant (BHR) og HMS koordinator (Jf. Byggherreforskriften)
- Utvask
- Avfallsbehandling/container
- Byggestrøm

GRAVEENTREPRENØR - RIVING - TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Drivhus av typen Qube fra Grønt Fokus på 5 m2 til L1.
- Robotklipper av typen Gardena Smart Sileno Life ferdig oppsatt og klargjort med minigarasje (felles).
- Utarbeidelse av stikningsplan samt utstikking for prosjektert bebyggelse
- Riving av eks. bygningsmasse inn saneringsplan
- Utgraving/fylling av byggegrøp for nytt bygg
- Opparbeidelse av gårdsrom og oppstillingsplass i carport med asfalt og belegningsstein
- Hage leveres finplanert isådd med plenfrø
- Nødvendige stikkledninger for vann, kloakk, strøm og fiber med tilhørende grøfter
- Takvannsledninger
- Fordrøyningskum

BETONGARBEIDER

- Komplette betongarbeider iht tegning

LEVERANSEBESKRIVELSE – FLØRLIBAKKEN



Opprettet: 21.04.23

Revidert: 07.06.23

VANN/AVLØP UTVENDIG

- Det leveres 1 stk. frostsikker utekran til hver av leilighetene
- Tilkopling oppstikk takvann/nedløpsrør
- Fremlegg og tilkopling av lufterør til takhatt (takhatt leveres og monteres av tømrer)
- Stake/Spyle drenskum
- Utvendig hovedstoppekran

TAKTEKING (PAPP)

- Tekking og isolering av takterrasse og hovedtak (kompakt tak)
- Tekking av carporttak
- Hovedtak tilrettelegges for montering av solcellepanel (tilvalg)

GLASSMESTER

- Søyeløst glassrekkverk ved takterrasse utvendig.
- Monteres i skinne
- Leveres uten topprekke, kun klips i glasskjøter, mot vegg samt ved utvendige hjørner.

BLIKENSLAGER

- Gesimsbeslag i pulverlakkert aluminium over parapeter på hovedtak, carport og takterrasse ink levegg

LEVERANSEBESKRIVELSE – FLØRLIBAKKEN



Opprettet: 21.04.23

Revidert: 07.06.23

BYGGMESTER

- Stående låvepanel 19x148 df rett tett på brune felt iht fasadetegning
- Liggende enkefalsset kledning av 19x148 på sorte felt iht fasadetegning
- Alubelagte trevinduer (utvendig) i std. sort farge ute/inne
- Hoveddør og sidefelt som slett tett dør med sidefelt
- Minimal utvendig belistning rundt vinduer og dører
- 30 mm imp fabrikk malt vannbord for alle vindu
- Yttervegger bygges opp som 198 mm vegger
- Alle innvendige vegger og himlinger i gips
- Etasjeskiller utføres som lydbyjelag

GULVLEGGING

- Gulv i tørre rom leveres med eksklusiv Boen Func 1 stavs eikeparkett

FLISELEGGING

- Fliselagte gulv/dusjvegger på bad av typen Modena Carnaby Grey/Dark Grey
- Nødvendig membran og gulvstøp/fallfiyt i våtrom

MALERARBEIDER

- **Listefri løsning for vinduer og balkongdører innvendig leveres som standard i prosjektet**
- Gipsvegger og himlinger i tørre rom sparkles og overmales
- Våtromsbehandling av himlinger samt vegger uten flis i våtrom
- Listefri overgang vegg/tak

LEVERANSEBESKRIVELSE – FLØRLIBAKKEN

Opprettet: 21.04.23

Revidert: 07.06.23



INNVEDIGE DØRER

- Slette dørblad med **dempningslist** i karm
- Flat terskel av eik
- Skyvedører medtatt der dette fremgår av tegninger
- Alle dører/skyvedører leveres med fabrikkmalt karm og dørblad i farge NCS S 0502Y
- Dørvrider i stål
- Slagdør/skyvedør iht tegning

INNVEDIGE TRAPPER

- Stedbygd tett trapp med eikeparkett i inntrinn og opptrinn
- Håndlister av rundstokk eik med gelenderholdere av stål

KJØKKEN, BAD OG GARDEROBEINNREDNING

- Eksklusivt kortreist kjøkken fra Bjerks
- Integreerte hvitevarer fra Siemens (stekeovn, kjøleskap, koketopp og oppvaskmaskin)
- Induksjon koketopp **med integrert benkeventilator (kullfilter)**
- Baderomsinnredning med eikefronter på hovedbad av typen Lind Unique 120 (Megafis)

VENTILASJON

- Det leveres balansert ventilasjon m/varmegjenvinning
- Trykkvakt medtas

LEVERANSEBESKRIVELSE – FLØRLIBAKKEN



Opprettet: 21.04.23

Revidert: 07.06.23

OPPVARMING - PIPE

- Vannvarme i gulv på våtrom
- **Vannvarmeanlegg med nedstøpe varmerør på våtrom og viftekonvektorer i stue/kjøkken**
- Tilrettelagt for montering av pipe og vedovn/gasspeis i L2 samt gasspeis i L1 (tilvalg)

ELEKTRO OG DATA

- **LED belysning i alle rom samt tre utelys**
- Installasjon iht. gjeldende NEK og TEK17

RØRLEGGER/SANITÆRUTSTYR

- Sanitærutstyr iht tegninger
- Eksklusive **Tapwell** blandebatterier og **Villeroy & Boch** vegghengte klosetter

Beskrivelsen må ses i sammenheng med øvrige dokumenter i tilbudet, herunder tegninger, tilbudsforside, romskjema og betingelser.

ROMSKJEMA – FLØRLIBAKKEN



Opprettet:

21.04.23

Rev:

07.06.23

SOKKEL/BODKJELLER

ROM NAVN	OVERFLATE TAK	OVERFLATE VEGG	OVERFLATE GULV	KOMMENTAR
Teknisk rom	OSB plater	Betong/ OSB plater	Betong	
Boder	OSB plater	Betong/ OSB plater	Betong	
Gang	OSB plater	Betong/ OSB plater	Betong	

LEILIGHET 1. ETASJE

Sov	Malt gips	Malt gips	Parkett	
Hall/Gang	Malt gips	Malt gips	Fils	
Garderobe	Malt gips	Malt gips	Parkett	
WC	Malt gips	Malt gips	Fils	
Stue/kjøkken/Spis	Malt gips	Malt gips	Parkett	
Bad/Vask	Våtromsmalt gips	Våtromsmalt gips/Fils	Fils/sokkefils	Ett lag 15mm forskalingsbord bak gips alle vegger bad. Fils i dusjhjørne.
Sportsbod	Synlige sperr	Synlige stenderer	Betong	
Carport	19x148 spalteledning	-	Betong	
Terrasse	-	-	28x120 CU imp terrassebord	Det leveres 20 m2 terrasse

LEILIGHET 2. ETASJE

Hall/Trapp (1. et)	Malt gips	Malt gips	Fils	
Tekn/Bod (1. et)	Malt gips	Malt gips	Betong	
Bad	Malt gips	Malt gips	Fils	Ett lag 15mm forskalingsbord bak gips alle vegger bad. Fils i dusjhjørne.
WC / Vask	Malt gips	Malt gips	Parkett	
Stue/Spis/kjøkken	Malt gips	Malt gips	Parkett	
WIC	Malt gips	Malt gips	Parkett	
Sov	Malt gips	Malt gips	Parkett	
Terrasse	-	-	28x120 CU imp terrassebord	

.....
Sign kunde

.....
Sign entreprenør

Revisjonsdato: 01.06.23

Kjøpers undersøkelsesplikt

Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsprospekt, reguleringsplaner, byggebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende/supplerende opplysninger er ønskelig, bes kjøper henvende seg til megler.

Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i.

Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp av bolig inngås.

Diverse

Kjøper gjøres oppmerksom på at visualiseringer/3D materiell, skisser, frihånds- og oversiktstegninger i perspektiv, annonser, bilder og planer er foreløpige og utformet for å illustrere prosjektet. Dette materialet vil således inneholde detaljer – eksempelvis beplantning, lømurer, belegningsstein, kjøretøy, innredning, møbler, tekst og andre ting – som ikke nødvendigvis vil inngå i den ferdige leveransen, eller ha den samme ferdig- eller modningsgrad. Dette er ikke å anse som en del av avtalevilkårene for kjøpet, følgelig kan avvik fra disse ikke påberopes som mangel fra kjøpers side.

Det er leveransebeskrivelsen med tilhørende romskjema og kjøkkentegninger som skal angi hvilken teknisk standard prosjektet leveres med, samt foreløpig angi hva komplett leveranse etter kjøpekontrakten innebærer.

Det gjøres oppmerksom på at det i enkelte tilfeller er behov for å «fjerne» omkringliggende bygg for å kunne vise hele eller deler av et prosjekt. Videre kan det være brukt vegetasjon som har en alder, omfang og art som kan avvike betydelig fra det som leveres til prosjektet.

Kjøper oppfordres særskilt til å vurdere solforhold, utsikt og beliggenhet i forhold til terreng og omkringliggende eksisterende og fremtidig bygningsmasse mv. FØR et eventuelt kjøpetilbud inngås.

Det kan være avvik mellom de planskisser, planløsninger og tegninger som er presentert i prospektet, og den endelige leveransen. Dersom det er avvik mellom tegninger i prospekt/internettside og leveransebeskrivelsen i den endelige kontrakt med kjøper, vil leveransebeskrivelsen ha forrang og omfanget av leveransen være begrenset til denne.

Vindusplasseringen i den enkelte bolig kan avvike noe fra de generelle planer, som følge av bl.a. den arkitektoniske utformingen av bygget.

Det gjøres oppmerksom på at utomhusplanen i salgsprospektet ikke er ferdig detaljprosjektet og at endringer vil forekomme.

Renovasjonsoppstilling, forstøtningmurer, fallsikring (gjerder), lekeplasser, belysning, fordelerskap, postkassestativ, kummer og lignende vil bli plassert slik det finnes hensiktsmessig i forhold til omgivelsene og eventuelle retningslinjer.

Utbygger forbeholder seg retten til å endre denne beskrivelse når det kan benyttes likeverdige eller bedre konstruksjoner/varer/utstyr/materiell enn beskrevet.

Boliger leveres iht. TEK17.

Toleranseklasser

Alle arbeider leveres med en utførelse minimum i henhold til toleranseklasse PC/RC normalutførelse, etter NS 3420.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at tre er et levende materiale som med årstidene endrer seg med hensyn på temperatur og fuktighet. Tre kan sprekke/ krympe på grunn av uttørking og endring i innvendig luftfuktighet. Utbygger tar ikke ansvar for dette.

Innkassinger, søyler og senkede himlinger

P.g.a. behov for kanalføring er det nødvendig at kanalene blir innkledt horisontalt og vertikalt langs vegger/tak og gulv der kanalene p.g.a. konstruksjonen ikke kan skjules i vegger eller bjelkelag. Slik innkassing av rørføringer kan ikke påberopes som mangel ved boligen.

NB det er viktig at brukeren av ventilasjonsanlegget gjør seg kjent med bruk og vedlikehold av anlegget. Feil bruk kan medføre dårlig inneklima og fuktskade på boligen.

Prisregulering

Med mindre det fremgår av prislister indeksreguleres kontraktssum eks tomt iht SSBs byggekostnadsindeks for eneboliger av tre frem til byggestart.

Selgers forbehold

Selger tar forbehold om at igangsettingstillatelse blir gitt i tråd med søknad innen frist angitt i kontrakt/prislister.

Selger forbeholder seg retten til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum.

Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger må rette seg etter eventuelle offentlige pålegg i byggesaken. Det gjøres oppmerksom på at frihåndstegninger, perspektiver, utomhusplan, plantegninger og bilder i prospektet er av illustrativ karakter og inneholder derfor detaljer som farger, innredninger, møblering, beplantning og arkitektoniske detaljer m.v. som ikke inngår i leveransen. Stiplede løsninger/ innredninger leveres ikke. Plantegninger og illustrasjoner som viser ulike innredningsløsninger er ment som illustrasjoner for mulige løsninger. Disse løsningene inngår ikke i standardleveransen. Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som grunnlag for nøyaktig møbelstilling, da målestokkavvik kan forekomme ved trykking/ kopiering. Det tas forbehold om at sjakter og føringsveier for VVS installasjoner kan bli endret.

Entreprenøren har ansvaret for oppfølging av gjeldende krav, lover og forskrifter.

Salgspriser

Selger forbeholder seg retten til å endre priser og betingelser for usolgte boliger.

Kjøper bærer risikoen for eventuelle endringer av offentlige gebyrer og avgifter.

Det tas forbehold om mindre justeringer av bruksarealet (BRA) på den enkelte bolig.

Areal

Arealberegningene er angitt i henhold til måleregulene angitt i Norsk Standard NS 3940 med veileder og retningslinjer for arealmåling, uten hensyn til byggeforskriftenes krav til rom. Arealene i salgsoppgaven og annet markedsføringsmateriale er oppgitt i bruksareal BRA og P-ROM.

Alle arealer som er oppgitt er ca. arealer. I forbindelse med detaljprosjektering, herunder varmetapsberegning og statiske beregninger, kan det oppstå behov for justering av dekker og vegger. Det kan derfor oppstå mindre avvik mellom teoretisk og virkelig areal. Dette gir ikke grunnlag for reklamasjon.

Angitte arealer på plantegning er basert på foreløpige beregninger før detaljprosjektering. Selger forbeholder seg retten til å foreta omdisponeringer av arealet internt i boligen. Det gjøres oppmerksom på at dette kan endre angitt totalt P-rom.

Revisjonsdato: 01.06.23

P-rom er stue, gang, kjøkken, soverom, bad og wc. Arealene er ikke kontrollert av megler.

Bruksarealet (BRA) er arealet innenfor boligens omsluttete vegger inklusiv innvendig bod og sjakter. Arealet som er oppgitt på de enkelte rom er rommets netto gulvareal. Man kan således ikke summere rommenes arealer og få bruksarealet.

Partene har ingen krav mot hverandre dersom arealet skulle vise seg å være 5 % mindre/større enn markedsført areal.

Betalingsbetingelser

Dersom annet ikke er spesifisert i prosjektets prisliste gjelder følgende betalingsbetingelser:

- 10 % ved kontrakt
- 30% ved oppstart gravearbeider
- 20 % ved tett hus
- 30 % ved oppstart maler og gulvlegger
- 10 % ved overtakelse

Finansieringsbevis utarbeidet av selges meglerforbindelse på hele kjøpesummen skal innleveres senest 14 dager etter kontraktsignering.

Utbygger har rett, men ikke plikt, til å annullere kontrakten dersom finansieringsbevis ikke innleveres innen fristen.

Offentlige avgifter/ligningsverdi

Ligningsverdi og kommunale avgifter fastsettes etter at boligen er ferdigstilt.

Brukstillatelse/ferdigattest

Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten midlertidig brukstillatelse. Kjøper har heller ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør uten at midlertidig brukstillatelse foreligger.

Regulering

Eiendommen ligger i et område regulert til boligformål.

Vei, vann, kloakk

Alle arbeider og kostnader er inkludert i kjøpesummen.

Overtakelse

Utbyggers frist til å ha klar boligen for overtakelse er satt til 365 dager (tillegg for ferie). Blir boligen ferdig før nevnte tidspunkt har Utbygger likevel rett til å kreve overtakelse med frist som er nevnt i avsnittet nedenfor.

Nøyaktig overtagelsestidspunkt vil bli varslet kjøper senest 30 dager før overtagelsesforretningen skal avholdes. Overtagelse kan tidligst skje når det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse.

Kjøper kan ikke nekte å overta selv om hjemmelsovergang ikke er gjennomført.

Eiendommen skal overleveres i ryddet stand og boligen skal være bygge-rengjort.

Heftelser m.m.

Hver bolig svarer for kommunale avgifter så som vann- og kloakkavgifter til etter gjeldende tariff fra og med overtakelsestidspunktet.

Kommunens rettigheter over eiendommen, samt andre servitutter på eiendommen:

Kommunen har rett til uten vederlag å utføre anlegg av allmenn interesse på/under/over eiendommen som f.eks. oppsett av vei- og gatenavnskilt, kum-tilvisere o.l. på vegger, samt oppsett av stolper og slike skilt.

Rett for kommunen til anlegg og vedlikehold av kommunalteknisk anlegg i samsvar med godkjent plan. Eier skal varsles i rimelig tid før slikt arbeid tar til. Skader og inngrep skal rettes opp av kommunen.

Rett for elverk eller annen leverandør til å ha liggende kabler og etablere installasjoner for elforsyning, telefoni, bredbånd, gass, fjernvarme og lignende på eiendom.

Finansieringsbekreftelse

Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøpere. Alle kjøpere må fremskaffe finansieringsbekreftelse som forelegges for megler før bud inngis.

Finansieringsbevis for den konkrete kontrakt skal leveres til megler innen 10 dager etter signert kjøpekontrakt.

Utbygger forbeholder seg retten til å akseptere eller forkaste ethvert bud/kjøpstilbud.

Selger tar forbehold om å foreta justeringer i kontrakten som følge av offentlige krav mm. Videre har selger anledning til å avvise bud/kjøpstilbud fra interessenter som måtte motsette seg, anvende eller kreve endringer i standard kjøpekontrakt og salgsvilkår. Det forutsettes at skjøte tinglyses i kjøpers navn, i henhold til inngått kontrakt. Skjøte til boligene vil ikke tillates utstedt in-blanco.

Eiendomsmegler er underlagt «Lov om hvitvasking». Dette innebærer at eiendomsmegleren har plikt til å melde fra til Økokrim om evt. mistenkelige transaksjoner.

Endringer og tilvalg

Partene kan kreve justering av det avtalte vederlag i henhold til bustadoppføringslovas regler om endringer og tilleggsarbeid.

Endringer i lov eller forskrift eller nye offentligrettslige krav eller vedtak som gjelder for selgerens ytelse, anses som kjøperens forhold og kostnad, dersom selgeren ved avtaleinngåelsen ikke burde ha regnet med endringene. Dersom de nevnte endringer medfører økte kostnader for selger vil dette medføre en tilsvarende økning i det avtalte vederlaget for kjøper.

For andre endringer som ikke følger av avsnittet ovenfor forbeholder selger seg retten til å foreta endringer i materialvalg og konstruksjonsløsninger, samt foreta tilpasninger som er nødvendig etter hvert som tiltaket detaljprosjekteres uten forhåndsvarsel til kjøperne. Endringene skal ikke redusere byggets eller leilighetens kvalitet eller vesentlig endre innholdet i prosjektet som sådan. Slike endringer gir ikke rett til prisjustering fra noen av partene. Om det blir nødvendig å gjennomføre vesentlige endringer ut over de forannevnte bestemmelser. I slike tilfeller plikter selger å varsle kjøper om endringene uten ugrunnet opphold.

Kjøperen kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider:

- a) som vil endre kontraktssummen med 15 % eller mer,
- b) som ikke står i sammenheng med selgers ytelse eller
- c) som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tilleggsarbeidet.

Selgeren skal skriftlig klargjøre for kjøperen de kostnadmessige og tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene kjøperen krever.

Tilleggsarbeider/-leveranser betales sammen med sluttoppgjøret.

Det vil bli satt en frist for tilvalg. Denne fristen vil bli informert om under prosjektgjennomføring.

Det gjøres oppmerksom på at selger eller selgers representant vil beregne seg en tilleggs kjøpesum/et prispåslag som følge av tilvalsarbeider og/eller endringer og økte garantikostnader.

Revisjonsdato: 01.06.23

Selgers disposisjonsrett over eiendommen og usolgte enheter

Selger forbeholder seg retten til å leie ut, endre priser og kjøpsbetingelser på usolgte boliger.

Offentlige forbehold

Kjøper aksepterer at det på eiendommen kan påheftes servitutter/erklæringer som måtte bli påkrevd av offentlig myndighet, deriblant erklæring som regulerer drift og vedlikehold av fellesområder, og drift og vedlikehold av energi nettverk m.m.

Avtalebetingelser

Avtaleforholdet er underlagt bestemmelsene i lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (bustadoppføringslova). Bustadoppføringslova bruker betegnelsen entreprenøren og forbrukeren, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelse.

Bustadoppføringslova sikrer kjøper rettigheter som ikke kan innskrenkes i kjøpekontrakten, jfr. Bustadoppføringslova § 3.

Prosjektet retter seg mot forbrukere som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Selger forbeholder seg retten til å forkaste eller anta ethvert bud uten å måtte begrunne dette. For øvrig kommer gjeldende lovgivning til enhver tid til anvendelse.

Bustadoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor, eller når leiligheten er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fast eigeendom av 3. juli 1992 nr. 93.

Garantier

For bolig som blir solgt etter Bustadoppføringslova vil Fram Bolig AS stille de nødvendige garantier i samsvar med Bustadoppføringslovas §§ 12 og evt. 47.

Energimerking

Energimerking av boligen skal utføres av selger og vil foreligge før innflytting/overlevering. Energimerking gir relevant informasjon om hvor energi effektiv eiendommen er. Karakterskalaen strekker seg fra A (høyest) til G (lavest). Se www.energimerking.no for mer informasjon om energimerking av boliger.

Elektriske installasjoner

Anlegget leveres iht TEK17 og gjeldende NEK.

Plassering av el. Punkter og detaljer avtales direkte mellom tiltakshaver og installatør.

Med mindre det fremgår av leveransebeskrivelsen for prosjektet omfatter el-anlegget kun "råinstallasjon" og ikke utstyr som ovner, belsning eller hvitevarer.

Det leveres skjult anlegg med innfelte brytere, unntatt i uinnredede kjeller-rom, på lydvegger, i lydhimling eller hvor det skal leveres åpen kabel installasjon. Jordfeilbryter og ringeanlegg er inkludert i leveransen. Dette gjelder også lekkasje stopp.

Som elektriske punkter regnes:

- Takpunkt
- Bryter
- Dobbel stikkontakt
- Enkel stikkontakt til komfyr, oppvaskemaskin, kjøleskap, vaskemaskin og på bad.
- Egen kurs for sentralstøvsuger
- Rørfremlegg til tlf.
- Itrekking tlf.
- Fremlegg for ventilasjon
- Fremlegg for bereder
- Fremlegg for dobbelt punkt tele/data i stue

Rørlegger

Vannledninger monteres etter "rør i rør" prinsippet.

NB alle avløpsrør leveres i plast. I hus hvor flere etasjer er innredet, kan støy fra avløpsrør reduseres ved bruk av jernrør som kan bestilles som tillegg.

Innkassing av rør kan forekomme der konstruksjoner gjør dette nødvendig.

Leveranseomfang fremgår av leveransebeskrivelsen for prosjektet.

Slag i vannrør ved rask stenging av kran vil kunne forekomme. Dette er ikke reklamasjonsberettiget. Det anbefales å oppgradere til kran med mykstenging dersom kjøper ønsker å sikre seg mot dette.

Forsikring

Utbygger forsikrer eiendommen i byggeperioden.

Kjøper må selv besørge innboforsikring og forsikring av evt. særskilte påkostninger.

Tilgang til byggeplass

Av sikkerhetshensyn er det strengt forbudt for interessenter og kjøpere å ta seg inn på byggeplassen uten etter avtale og følge med megler/utbygger før overtagelsen. Hverken før under eller etter ferdigstillelse.

Overdragelse/Resalg/Transport av kjøpekontrakt

Transport av kjøpekontrakten skjer kun dersom utbygger gir sitt samtykke. Samtykke vil uansett ikke bli gitt senere enn 45 dager fra overtakelsestidspunkt. Utbygger kan også andre stille vilkår for overdragelsen, f.eks solidaransvar. Ved transport påløper et administrasjonsgebyr på kr 30.000,-. Ny kjøper vil være bundet av eventuelle bestillinger av tilvalg. Transport av garantier kan kun skje etter samtykke fra garantisten, og eventuelle endringer av garantier som følge av transporten bekostes ikke av utbygger.

Kostnader ved avbestillinger

Kjøper kan avbestille i henhold til reglene i bustadoppføringslova. Ved en eventuell avbestilling før selger har vedtatt byggestart betaler kjøper etter bustadoppføringslova § 54 et avbestillingsgebyr på 5% av vederlaget inkludert merverdiavgift. Ved avbestilling etter vedtatt byggestart kan selger kreve erstatning for sitt økonomiske tap som følge av avbestillingen etter § 53. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet.

Kjøpekontrakt

Selger vil benytte en standard kjøpekontrakt. Det forutsettes at kjøpetilbud inngis på grunnlag av denne kjøpekontrakten, og en eventuell aksept gis under samme forutsetning.

Salg til kjøpere som ikke er forbrukere faller utenfor bustadoppføringslovas anvendelsesområde. For slike kjøpere vil særskilte betingelser gjelde, blant annet vil det ikke være krav til at selger stiller garantier og kjøper kan ikke avbestille. Kontakt megler for kopi av kjøpekontrakt basert på bestemmelsene i Avhendingslova, som benyttes ved salg til ikke-forbrukere.

Ferdigstillelse

Ved oppstart av byggearbeidene vil selger skriftlig varsle kjøper om siste frist for overtagelse.

Endelig overtakelsesdato meddeles senest 4 måneder før ferdigstillelse. Den endelige datoen er bindende og dagmulktsutløsende, og skal ligge innenfor overtakelsesperioden.

Selgeren kan kreve overtagelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtagelse. Selgeren skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtakelsestidspunktet. Det eksakte overtakelsestidspunktet skal

Revisjonsdato: 01.06.23

gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtagelsestidspunktet. Selgeren skal innen rimelig tid varsle forbruker dersom det oppstår forhold som vil medføre at han blir forsinket med sin utførelse.

Selgeren har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som nevnt i buofl. § 11 er oppfylt.

Selger skal innkalle til overtakelsesforretning etter bustadoppføringslova § 15. Selger er ansvarlig for at det skrives protokoll fra overtakelsesforretningen.

Kjøper svarer fra overtagelsen for alle eiendommens utgifter og oppbærer eventuelle inntekter. Når risikoen for eiendommen er gått over på kjøper, faller ikke

kjøpers plikt til å betale kjøpesummen bort ved at eiendommen blir ødelagt eller skadet som følge av en hendelse som selger ikke svarer for.

Selger skal overlevere eiendommen til kjøper i ryddig og byggregiørt stand.

Eiendommen skal ha ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse før overlevering til kjøper.

Ved overtakelse mot midlertidig brukstillatelse, for eksempel der fellesarealene ikke er ferdigstilt, er selger forpliktet til å fremskaffe ferdigattest innen rimelig tid og senest før midlertidig brukstillatelse er utløpt på tid. Skulle denne situasjonen oppstå, er megler forpliktet etter eiendomsmeglingsloven til å gjøre kjøper oppmerksom på at det bør etableres tilstrekkelig sikkerhet for kjøpers krav. Megler skal deretter bistå partene med å etablere et tilfredsstillende sikkerhetsarrangement som ivaretar kjøpers interesser.

Med dagens tette boliger og miljøvennlige malingsstyper kan det være fare for hekkesot inne i boligen. Alle boliger bør derfor ventileres godt det første året, og man bør være forsiktig med gassbruk og levende lys innvendig.

Boligen kan benyttes som visningsbolig inntil overtakelse.

Byggherrens egeninnsats

Ved egeninnsats skal det gjennomføres befarings med protokollføring og foto/dokumentasjon før oppstart, og etter at byggherrens arbeider er ferdigstilt.

Byggherre overtar ansvar og risiko for bygget i denne perioden.

Avsatt tid for egeninnsats samt konsekvenser av overskridelser skal fremgå av kontrakt.

Småskader på overflatebehandlede produkter

I forbindelse med oppføringen av boligen vil det i slutfasen være nødvendig å montere/installere en rekke produkter som kommer ferdig overflatebehandlet fra fabrikk. Eksempler på dette er tregulv, dører, vinduer, innvendige trapper, kjøkkeninnredning, baderomsinnredning osv.

Selv om en utviser forsiktighet og dekker til etter beste evne, vil det kunne oppstå bagatellmessige sår og skader/hakk. Så langt mulig innenfor bustadoppføringslovas bestemmelser vil slike småskader bli utbedret ved flikkmalning og/eller farget reparasjonsvoks fra leverandør.

Dersom et produkt er tilsølt, f. eks med betong, vil det bli pusset ned og overmalt på byggeplass. En dråpe med betong på et dørblad vil med andre ord ikke gi hjemmel til å kreve utskifting av dørløpet.

Dette er en avklarende presisering for å unngå misforståelser og/eller en forventning om at hele produkter vil bli skiftet ut ved småskader.

Markedsføring – Sosiale medier – Nettside osv

FB forbeholder seg retten til fritt å benytte bilder fra tomt, byggefase og ferdig bygg i sin markedsføring.

Slokkevann

Tiltakshaver er ansvarlig for at brannvesenets mannskaper har tilgang på slokkevann med trykk og avstand iht bestemmelser i nasjonale og eventuelle lokale forskrifter. Eventuelle merkostnader knyttet til etablering av nye brannhydranter med tilhørende ledninger/grøfter er FB uvedkommende.

Terrengtilpasning, fjell, sprengingsarbeider

All terrengtilpasning skjer i form av skråningsutslag så langt dette er mulig.

Med mindre annet fremgår tydelig av leveransebeskrivelsen er det ikke medtatt arbeid knyttet til forstøtningsmurer, utonhusanlegg, utomhusplaner, landskapsarkitekt, grunnundersøkelser osv.

Det forutsettes at byggverk kan direktefundamenteres.

Eksisterende infrastruktur

Risiko knyttet til grunnforhold, sikring av konstruksjoner/masser på naboeiendommer, omlegging av kabler/rør/ledninger og/eller plassering og utforming av bygg som følge av avstandskrav til offentlig infrastruktur osv er FB uvedkommende. Dette omfatter, men er ikke begrenset til:

- Vann- og avløpsledninger
- Høyspent
- Veger
- Tinglyste avtaler
- Evt. andre krav som følger av VA-norm
- Fjell/stein
- Masseutskifting
- Sikring av konstruksjoner/veger/bygg o.l.

Eksterne kostnader/prosjektering

Kostnader knyttet til ekstern prosjektering og rådgivning, og evt. endringer i leveranseomfang som følge av slik prosjektering, er ikke medtatt dersom dette ikke fremgår tydelig av leveransebeskrivelsen. Dette omfatter, men er ikke begrenset til:

- Brannprosjektering
- Støyprosjektering/støyrapport
- Geologiske grunnundersøkelser
- VA-rammeplan
- VA-plan
- Omlegging av rør/kabler
- Vegplan

Vinduer – glass med mer.

Dugg kan oppstå utvendig på grunn av god U-verdi i glass.

Det kan bli stor fargeforskjell dersom glass av ulik type og tykkelse er benyttet.

Spilvirkning kan forekomme.

Sikkerhetsglass kan ha uregelmessigheter i overflaten. Det kan føre til visuell forvrengning.

Ingen av nevnte tilfeller er reklamasjonsberettiget.

BOLIGENS FAKTAINFORMASJON



STANDARD

Unik mulighet til en lettstelt tilværelse på en solrik eiendom med nærhet til sentrum av Sandnes.

Denne tomannsboligen er innredet slik at du har alle hovedfunksjonene på en flate. 1. etasje får livsløpsstandard og planlegges ferdigstilt våren 2024. Ett flott alternativ for de som ikke ser for seg livet i blokkleilighet men samtidig ønsker en mer lettstelt tilværelse! Her får en mulighet for hage/terrasse, sol hele dagen mens 2. etasje får stor terrasse og fin utsikt til omgivelsene rundt.

Leilighetene er tegnet av arkitekt Manuela Hardy hvor det er lagt opp stilmessig elegante og praktiske løsninger for deg som har høye krav til din tilværelse. Leiligheten på bakkeplan har et p-roms areal på ca. 101 kvm. pluss ca. 20 kvm. bodplass og det legges opp til to soverom hvorav ett har walk-in-closet samt overbygget terrasse og tilgang til herlig hage. Toppleiligheten får et p-roms areal på ca. 134 kvm. pluss ca. 20 kvm. bod og vil ha "Mastersuite" med soverom, walk-in-closet og eget bad. I tillegg får leiligheten gjestetoalett samt en skjermet og flott stue. Det vil være utgang til stor takterrasse som vil ha sol hele dagen igjennom og flott utsikt mot Gandsfjorden og Dalsnuten.

- Kjøkken kan leveres av Bjerks Trevare med integrerte hvitevarer. Verdi kr. 250.000,-.
- 1-stavs Boen eikeparkett.
- Generøse 2.70 meter takhøyde i begge etasjer.
- Stedbygget innvendig trapp med eikeparkett.
- Listefritt mellom vegg og tak samt rundt vinduer.
- Flislagte våtrom med vannvarme i gulv.
- Tilrettelagt for ildsted i 2. etasje dersom det er ønskelig.
- Dersom ønskelig kan det også oppgraderes med gasspeis til begge etasjer.
- Parkering i carport.
- Utvendig sportsbod.
- Utekran i hage og på takterrasse.
- Balansert ventilasjon.
- Vannbåren oppvarming med viftekonvektor i stue og kjøkken.
- Hver leilighet får stor bod/hobbyrom i kjeller på ca. 15 kvm.
- Herlig hage til 1. etasje og stor, solrik takterrasse til 2. etasje.

Sikre deg din drømmebolig og ta steget nærmere enn lettstelt tilværelse.

Se forøvrig komplett romskjema for informasjon. Byggestart vedtas når 1 av 2 leiligheter er solgt. Det tas

forbehold om offentlig byggegodkjenning i tråd med søknad innen utløp 3. kvartal 2023.

Ta kontakt med oss i dag og få en grundig gjennomgang av prosjektet.

BELIGGENHET

Leilighetene har ellers en fin og sentral beliggenhet med kort vei både til sentrum av Sandnes og til arbeidsplassene på Forus. Dette er et sentralt, rolig og veletablert villastrøk på Trones. Gangavstand til flere barnehager samt barne- og ungdomsskole.

Det er gode bussmuligheter i Postveien som ligger like ved. Enkel tilkomst til E39 – området er sentralt om du skal til Sandnes, Stavanger, Forus eller Sola. Sats (Trim Towers) treningssenter og InterPadl ligger i fin joggeavstand fra leiligheten. Kvadrat er heller ikke langt unna. Her finner du det du trenger av butikker, både shopping, detalj- og dagligvarebutikker.

Turområder som Gisketjern og Rundeskogen ligger i nærheten. Kort kjøretur til Bærheim golfpark i tillegg til at sentrum av Sandnes sentrum ligger en trivelig spasertur unna.

OPPDRAKSNUMMER

88-23-9000

EIER

Fram Bolig AS

TYPE BOLIG

Halvpart av tomannsbolig

EIENDOM

Flørlibakken 2

4307 Sandnes

Gnr. 69 bnr. 805 i Sandnes kommune

Seksjonen vil få tildelt seksjonsnummer ihht. seksjonering

FELLESTOMT

Areal: 865 kvm, Eierform: Fellestomt

Hagen mot sør, vest og nord vil tilfalle leiligheten i 1. etasje.

AREAL

Bruksareal snr. 1: 121 kvm. ink. boder

Bruksareal snr. 2: 154 kvm. ink. boder

I tillegg tilkommer 8.5 kvm. fellesbod.

Areaer pr. leilighet fremkommer i vedlagte prislister. Arealet er angitt hhv. som bruksareal (BRA) som er



arealet innvendig målt ved boligens omsluttete vegger, inklusive innvendige vegger, boder, rørføringer og sjakter. Avvik fra oppgitte arealer i de enkelte rom vil kunne forekomme.

Arealer for leilighet, balkonger og terrasser er angitt så nøyaktig som mulig. Selger tar imidlertid forbehold om mindre avvik blant annet som følge av at prosjektet per i dag ikke er detaljprosjektert. Eventuelle mindre avvik i oppgitt areal gir ikke kjøper rett til å kreve prisavslag. Selger skal informere kjøper dersom det oppstår vesentlige avvik.

Arealberegningene er foretatt av arkitekt/selger og er oppmålt etter tegninger datert 30.03.23

BYGGEÅR

2024

BYGGEMÅTE

Mur og tre.

OPPVARMING

Varmekabler i alle våtrom.

Pipe med mulighet for ildsted.

Dersom det er rom i boligen som ikke har vegg-/fastmonterte ovner så følger det heller ikke med ovner i disse rommene.

PARKERING

Hver leilighet har parkering i egen carport.

OVERTAGELSE

Selgerens frist til å ha boligen klar til overtakelse fastsettes til 365 kalenderdager etter at

a) forbrukeren har stilt sikkerhet i form av finansieringsbekreftelse.

b) signert produksjonsgrunnlag (kontrakt, tilleggsavtale)

Selgeren kan kreve overtakelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtakelse.

Selgeren skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtakelsestidspunktet. Det eksakte overtakelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmølt fra det nye overtakelsestidspunktet, jfr.

Bustadoppføringslova §18.

Ferdigstillelsesfristen forlenges dessuten med 21 kalenderdager dersom arbeidene berøres av fellesferien.

Berøres arbeidene av juleferien, forlenges den med 7 kalenderdager. Det samme gjelder om den berøres av påskeferien. Forlengelsen gjelder selv om det eventuelt utføres arbeid i en ferie.

Overtagelse kan tidligst skje når det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse.

Ved overtakelse skal det dokumenteres at alle innbetalinger, inkludert eventuelle tilleggsleveranser, er betalt før utlevering av nøkkel til leilighet finner sted.

Kjøper kan ikke nekte å overta selv om fradeling/hjemmelsovergang ikke er gjennomført. Det gjøres oppmerksom på at det etter oppgjørs- og overtakelsesdato fortsatt vil foregå byggearbeider på eiendommen, herunder arbeid med ferdigstilling av de øvrige boligene, fellesarealer, tekniske installasjoner og utomhusarbeider.

Kjøper kan ikke nekte å overta boligen mot midlertidig brukstillatelse selv om det gjenstår arbeider som nevnt foran eller arbeid gjenstår på fellesområdene. Det samme gjelder dersom tinglysning av hjemmelsovergang ikke kan gjennomføres på overtakelsesdagen. Oppgjøret vil bli stående på meglers klientkonto såfremt det ikke er stilt §47 garanti. De siste 10% av kjøpesummen skal uansett stå på meglers klientkonto inntil hjemmelen er overført.

Der kjøper ikke skal utføre egeninnsats kan overtakelse tidligst skje når ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger. Ved overtakelse skal det dokumenteres at alle innbetalinger, inkludert eventuelle tilleggs leveranser, er betalt før utlevering av nøkkel til boligen finner sted.

Før overtakelse vil det bli gjennomført befaring der boligen blir gjennomgått/befart samtidig som boligens driftsinstruks/FDV-mappe blir utlevert/gjennomgått. Påpekte og aksepterte /omforente mangler skal utbedres innen rimelig tid.

Boligen skal overleveres i ryddet stand og boligen skal være byggerengjort.

KOMMUNALE AVGIFTER

Vil bli fastsatt av Sandnes kommune etter ferdigstilling.

VEI, VANN OG AVLØP

Boligen vil være tilknyttet offentlig vei, vann og avløp via private stikkledninger.

Alle arbeider og kostnader er inkludert i kjøpesummen.

FORMUESVERDI

Ikke fastsatt.

Ligningsmyndighetene differensierer mellom eiers primærbolig og evt. sekundære boliger. Ta kontakt med Skatt Vest dersom du har spørsmål vedrørende formuesverdi.

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Det gjøres oppmerksom på at kjøper har anledning til å

tegne boligkjøperforsikring. Forsikringen gir kjøper bistand etter avhendingsloven og dekker all advokatbistand, skadetakster og utgifter til rettsapparatet. Egenandel på kr. 4.000,- ved tvist eller etter 10 timers advokatbistand.

Boligkjøperforsikring kan kun tegnes av privatpersoner som kjøper bolig til eget formål, og gjelder ikke for foretak eller næringsbygg. Meglerforetaket får kostnadsgodtgjørelse ved kjøp av forsikringen.

Det er kjøpers ansvar å melde fra til megler om at forsikringen skal bestilles og at den er inkludert i kontrakten som signeres mellom kjøper og selger.

Kjøper har også anledning til å tegne Boligkjøperforsikring PLUSS. Ta kontakt med megler for priser og vilkår. For ytterligere informasjon se www.help.no/forsikringer/boligkjoperforsikring, eller produktark i salgsoppgaven.

REGULERINGSMESSIGE FORHOLD

Boligen er regulert til boligformål. Megler har reguleringsplanen for området forøvrig tilgjengelig på kontoret. Interessenter og kjøpere blir tilsendt disse på forespørsel og oppfordres på generell basis å gjennomgå dokumentene.

ENERGIMERKET

Selger har ikke energimerket bygningen enda da det som kjent er tidlig i prosjekteringsfasen. Karakterskalaen strekker seg fra A (best) til G (dårligst). De aller fleste boliger vil ikke få toppkarakter. Nye boliger som tilfredsstillende byggeforskriften i dag, vil normalt få C eller D. Når en bolig selges før den er ferdig bygget skal selger oppfylle plikten ved å garantere for energi- og oppvarmingskarakter og lage fullstendig energiattest ved ferdigstillelse.

HEFTELSE/SERVITUTTER

Megler opplyser at kjøpers evt. pantedokument vil få prioritet etter følgende tinglyste servitutter:
1965/516-2/43 Erklæring/avtale 27.01.1965
Grunnavståelse til gate/vei m.v.
1965/2925-2/43 Bestemmelse om kloakkledn 15.05.1965
Rettighetshaver GNR 69 BNR 13 M FL Bestemmelse om veg
2012/171450-1/200 Erklæring/avtale 29.02.2012 Felles private ledninger for spill- og overvann - Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
Gjelder denne registerenheten med flere
Disse dokumentene ligger vedlagt.

Selger forbeholder seg rett til å tinglyse de erklæringer som plan- og bygningsmyndighetene eller andre (inkludert selger) måtte ønske, for hensiktsmessig å

kunne gjennomføre utbyggingen av eiendommen og boligen samt seksjonering, drift og vedlikehold av fellesområder, nettverk m.m.

KONTRAKT

Kjøper og selger er forpliktet til å benytte Verdi Eiendomsmegling sine kjøpskontrakter. Kontraktene er basert bl.a. på avhendingsloven og er utarbeidet i samarbeid med Norges Eiendomsmeglerforbund.

ODEL

Det er ikke odel på eiendommen.

DIVERSE

Det gjøres oppmerksom på at man kun kan erverve to seksjoner i sameiet i henhold til lov om eierseksjoner § 23. Forbudet gjelder også erverv gjennom stråmenn, via selskap og erverv av aksjer. Erverv i strid med forbudet gir grunnlag for pålegg om salg. Dersom et erverv har funnet sted i strid med eierseksjonslovens regler kan Kartverket nekte overskjøting. Dersom overskjøting blir nektet, er kjøper likevel forpliktet til å gjennomføre handelen med selger, og oppgjør til selger vil finne sted tross manglende overskjøting.

Vedrørende korttidsutleie: Det foreligger et tak på seksjonseierens mulighet til å drive korttidsutleie av seksjonen. Grensen er på 90 døgn, men det enkelte sameie kan i vedtektene fravike denne grensen og i så fall sette grensen til mellom 60 og 120 døgn. Konferer megler ved spørsmål

Utbygger tar forbehold om at utfordringer med å skaffe materialer kan føre til forsinket overtakelse og vil kunne kreve fristforlengelse på bakgrunn av dette uten at det gir kjøper rett til dagmulkt.

Selger kan ha rett til tilleggsfrister uten kompensasjon til kjøper etter reglene i Bustadoppføringslova.

Kjøper er kjent med og aksepterer at forsinkelser som skyldes force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold, brann, vannskade, innbrudd o.l gir selger rett til å forlenge fristen for overtakelse.

Ordinære budfrister gjelder ikke da selger er profesjonell. Se for øvrig rettledning på kjøpsbekreftelsen.

Salgsoppgaven er utarbeidet på grunnlag av opplysninger mottatt fra det offentlige, selger og selgers leverandører.

All informasjon er godkjent av selger.

Selger og megler tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste.

Tilvalg:

Kjøperen kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider:

- a) som vil endre kontraktsummen med 15% eller mer
- b) som ikke står i sammenheng med selgers ytelse, eller
- c) som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tilleggsarbeidet.

Selgeren skal skriftlig klargjøre for kjøperen de kontraktsmessige og tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene kjøperen krever. Selgeren kan kreve at kjøper betaler forskudd for endringer og tilleggsarbeider såfremt garanti i henhold til bustadoppføringslova § 47 er stilt. Alternativt kan selgeren kreve at kjøperen stiller sikkerhet for selgerens krav på tilleggsvederlag.

Dersom det ikke er stilt §47 garanti skal tilleggsvederlaget betales ved overtakelsen. Når prosjektet er igangsatt vil det bli satt frister for tilvalg og endringer. Det gjøres oppmerksom på at selgers frister for tilvalg og endringer kan være utgått på avtaletidspunktet. Kjøper oppfordres til å ta forbehold i sitt kjøpetilbud dersom det er en forutsetning å kunne gjøre endringer på selgers leveranse.

Ved overtakelse kan det gjenstå mindre utvendige og/eller innvendige arbeider på eiendommens fellesarealer.

Gjennomgang av fellesarealer vil bli gjennomført med sameiets styre etter overtakelse av boligene. Kjøper aksepterer at sameiets styre skal representere alle sameierne ved gjennomgang av fellesarealene. Overtakelse av boligene kan ikke nektes av kjøper selv om utomhusarealer ikke er ferdigstilt. Såfremt deler av utvendige arbeider ikke er ferdigstilt ved overtakelse av boligen, skal manglende ferdigstilte arbeider anmerkes i overtakelsesprotokollen.

Det gjøres oppmerksom på at leveransebeskrivelsen/utomhusplanen i salgsprospektet ikke er ferdig detaljprosjektet, og at endringer vil forekomme. Kjøper kan utøve tilbakehold av nødvendig beløp på meglers klientkonto som sikkerhet for manglene.

Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene. Alternativt kan selger stille garanti for ferdigstillingen. Ovennevnte oppfordring om tilbakeholdelse gjelder også for de forhold som gjenstår for å få ferdigattest.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse:

Kjøper har heller ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør før midlertidig brukstillatelse foreligger.

Det er ulovlig å ta boligen i bruk før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger.

Å bebo uten brukstillatelse kan medføre krav om utflytting og eventuelle bøter fra kommunen. Ved å velge å overta stopper eventuelle krav om dagbøter.

Generelt:

Selger forbeholder seg retten til å leie ut, endre priser og kjøpsbetingelser på usolgte boliger, uten forutgående varsel når selger finner dette hensiktsmessig.

Kjøper gjøres oppmerksom på at alle skisser, frihåndsoversiktstegninger i perspektiv, annonser, VR, bilder og planer er foreløpige og utformet for å illustrere prosjektet. Dette materialet vil derfor inneholde detaljer - eksempelvis beplantning, innredning, møbler, omfang av kjøkkeninnredning, tekst og andre ting - som ikke nødvendigvis vil inngå i den ferdige leveransen, og er ikke å anse som en del av avtalevilkårene for kjøpet. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side.

Inntegnet utstyr/inventar som er stiplet medfølger ikke. Generelle beskrivelser av prosjektet i salgs- og markedsføringsmaterieill vil ikke passe for alle boligene. Kjøper oppfordres særskilt til å vurdere solforhold, utsikt og beliggenhet i forhold til terreng og omkringliggende eksisterende og fremtidig bygningsmasse mv. før et eventuelt kjøpstilbud inngis. Det kan være avvik mellom de planskisser, planløsninger, og tegninger som er presentert

i prosjektet, og den endelige leveransen. Dersom det er avvik mellom tegninger i prospektet/Internettside og leveransebeskrivelsen i den endelige kontrakt med kjøper, vil leveransebeskrivelsen ha forrang og omfanget av leveransen er begrenset til denne.

Byggebeskrivelsen/leveransebeskrivelsen i brosjyre fra utbygger skal angi hvilken teknisk standard prosjektet leveres med, samt foreløpig angi hva komplett leveranse etter kjøpekontrakten innebærer. Dersom det ikke er tatt inn spesifiserte bestemmelser i kjøpekontrakten, gjelder følgende krav: De tekniske løsninger skal tilfredsstillende plan- og bygningslovgivningen, herunder kravene i teknisk forskrift.

Internett/fiber:

Det legges frem blåserør for fiber inn til svakstrømskap. Tilknytning og abonnement for kabel-tv/internett/telefoni bekostes av kjøper.

Eventuell transport av avtalen:

Videresalg av avtaledokumentet forutsetter samtykke fra selger. Selger betinger seg et administrasjonsgebyr

på kr. 50.000,-. I tillegg kommer kostnader ved bruk av megler.

Selger/megler påberoper seg opphavsrettighetene til alt markedsmateriell for boligprosjektet, herunder bilder og illustrasjoner. Kjøper kan ikke benytte boligprosjektets markedsmateriell i sin markedsføring for transport av kjøpekontrakt uten megler/selgers samtykke. Det opplyses om at dersom boligen er kjøpt av profesjonell/investor med henblikk på å ikke overta eller bebo denne, herunder som et videresalgobjekt vil videresalget reguleres av Bustadoppføringslova. Herunder vil selger måtte oppfylle vilkår i Bustadoppføringslova ved ev. videresalg som også medfører garantistillelse.

PRISANTYDNING OG OMKOSTNINGER

Pris 1. etasje: Kr. 6.790.000,-

Pris 2. etasje: Kr. 8.990.000,-

Kjøper skal innbetale 10% ved kontraktinngåelse. Det vil bli utsendt faktura fra Verdi Eiendomsmegling i samsvar med Bustadsoppføringslova §12. All innbetaling er å anse som depositum iht. Bustadoppføringslova § 46 frem til det eventuelt stilles forskuddsgaranti etter Bustadoppføringsloven § 47, da vil beløpet anses som forskudd.

Omkostninger

Leilighet nr. 1: 40.000,- (Dokumentavgift av andel tomteverdi 1.600.000,-)

Leilighet nr. 2: 50.000,- (Dokumentavgift av andel tomteverdi 2.000.000,-)

I tillegg tilkommer pr. leilighet:

172,- (Pantattest kjøper)

585,- (Tingl.gebyr pantedokument)

585,- (Tingl.gebyr skjøte)

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument.

Hele kjøpesummen med tillegg av omkostninger skal være kreditert megler klientkonto innen dato for overtagelse. Ved forsinket betaling av hele eller deler av kjøpesummen og omkostninger, kan selger kreve lovens forsinkelsesrente av den til enhver tid ubetalte del av kjøpesummen fra avtalt tidspunkt for overtagelse og frem til full innbetaling faktisk finner sted. En forutsetning for salget er at skjøtet for eiendommen tinglyses på kjøper.

Boligene selges til faste priser. Selger står fritt til å endre prisene på usolgte boliger uten forutgående varsel, når selger finner dette hensiktsmessig. Det vises for øvrig til prislisten.

Det tas forbehold om endringer av satsene for

offentlige gebyrer og avgifter, herunder tinglysningsgebyrer og merverdiavgift.

Statens kartverk avgjør om dokumentavgiftsgrunnlaget aksepteres og eventuell endring er kjøpers ansvar og risiko.

SOLGT IHHT. BUSTADOPPFØRINGSLOVEN

Eiendommen selges ihht bustadoppføringsloven og dens bestemmelser om garanti og sikring av innbetalte midler. Kjøpesummen vil ikke overføres før oppgjørsavdelingen har mottatt ferdigattest/midlertidig brukstillatelse eller nødvendig garanti.

Kjøper skal innbetale 10% ved kontraktinngåelse.

Det vil bli utsendt faktura fra Verdi Eiendomsmegling i samsvar med Bustadsoppføringslova §12. All innbetaling er å anse som depositum iht.

Bustadoppføringslova § 46 frem til det eventuelt stilles forskuddsgaranti etter Bustadoppføringsloven § 47, da vil beløpet anses som forskudd.

Boligen tinglyses i kjøpers navn først ved tidspunkt for ferdigstillelse og overtagelse. Selv om det er avtalt forskuddsbetalinger har kjøper rett til å holde tilbake alt vederlag inntil det er dokumentert at det er stilt entreprenørgaranti i samsvar med bustadoppføringslova § 12. Retten til å holde tilbake avtalt vederlag gjelder i de tilfelle garantien skal stilles straks etter avtaleinngåelse, jf. § 12, andre ledd, første setning. Dersom det er avtalt en utsatt frist for å stille entreprenørgaranti etter bustadoppføringslova § 12, andre ledd, andre setning er kjøper likevel forpliktet til å innbetale forskudd som forfaller før garantiplikten etter § 12 inntreffer. Kjøpers plikt til å innbetale forskudd etter denne bestemmelsen forutsetter at selger har stilt forskuddsgaranti etter bustadoppføringslova § 47 tredje ledd. Resterende del av kjøpesum samt omkostninger innbetales pr. overtakelsesdato. Ved eventuell forsinket betaling gjelder lov om forsinkelsesrenter av 17.12.1976 nr. 100.

Avbestilling:

Kjøpers adgang til å avbestille følger av bustadoppføringslova kap. VI.

Dersom forbrukeren avbestiller fastsetter selgeren krav på vederlag og erstatning i samsvar med Bustadoppføringslova §§ 52 og 53. Det vil si at kjøper bærer all risiko ved avbestilling.

Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet av kjøper.

Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes.

HVITVASKINGSLOVEN

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering (Hvitvaskingsloven) er megler pliktig å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver, samt kontroll av reelle rettighetshavere der kjøper (budgiver) opptrer på vegne av andre enn seg selv. Endelig kundekontroll av kjøper skjer senest på kontraktsmøtet. Dersom kundekontroll ikke kan gjennomføres eller megler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling, eller forhold som rammes av straffeloven §147 a, 147 b eller 147c, kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen, herunder ikke foreta oppgjør. Meglerforetaket er videre forpliktet til å rapportere "mistenkkelige transaksjoner" til Økokrim. Med "mistenkkelig transaksjon" menes transaksjon som mistenkes å involvere utbytte fra straffbar handling eller som skjer som ledd i terrorfinansiering. Manglende mulighet for kundekontroll kan også være et forhold som gjør transaksjonen mistenkkelig. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven.

BUDGIVNING

Som kjøper hos Verdi Eiendomsmegling kan du kreve alle bud dokumentert og fremlagt. Dette medfører at du som budgiver må akseptere at ditt bud kan bli fremlagt for eventuell kjøper. Alle bud skal gjennomføres skriftlig.

SAKSBEHANDLER

Morgan Thorsell
Epost: thorsell@verdi-eiendom.no
(m:) 46 89 00 00

KONTOR

Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS med org.nr
990691304
Madlaveien 25
4009 Stavanger
(tel:) 51 51 03 00
Ansvarlig megler: Eiendomsmegler MNEF Morgan
Thorsell

SAKSOPPLYSNINGER

Oppdrag: 88-23-9000
Salgsoppgaven er ufullstendig uten alle vedlegg.
Megler har innhentet informasjon pliktig ihht. Lov om eiendomsmegling § 6-7. Disse dokumentene oppbevares på meglers kontor og interessenter oppfordres på generelt grunnlag til å gjennomgå

dokumentene. Det gjøres oppmerksom på at byggetegninger kan fravike, og er ikke kontrollert.

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften. Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også bud forhøyselser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil oppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Budet er bindende til kl. 12:00 påfølgende virkedag hvis ikke budgiver har angitt annet klokkeslett.
4. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
5. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
6. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

DITT BUDSKJEMA

Oppdragsnr: 88-23-9000

Bud på eiendommen:	Flørlibakken 2 4307 Sandnes, Gnr. 69 Bnr. 805 i Sandnes kommune		
Navn:			
Navn:			
Adresse:			
Tlf. Arb:	Tlf. Priv:	Tlf.Priv:	

Gir herved bindende bud stort

Kr:	Kr:		
-----	-----	--	--

på overnevnte eiendom, + vanlige handelsomkostninger (tinglysningsgebyr, dokumentavgift m.m i henhold til prospekt). Budet er eksklusiv eventuell fellesgjeld

FINANSIERINGSPLAN:

Låneinstitusjon:	Referanse og tlf.nr		
Navn:		Kr.	
Egenkapital		Kr.	
Totalt:		Kr.	

Betaling skjer ihht. salgsoppgave. Budgiver plikter å sette seg inn i den før budgivning.

DET ER ØNSKELIG Å TEGNE BOLIGKJØPERFORSIKRING FRA HELP FORSIKRING AS?

Ja Nei

ØNSKES UFORPLIKTENDE VERDIVURDERING AV EGEN EIENDOM FRA VERDI EIENDOMSMEGLING?

Ja Nei JEG GIR BUD SOM: Forbruker Ledd i næringsvirksomhet/Juridisk person (selskap)

Jeg/vi er klar over at, dette budet er bindende, dersom det ikke er tatt spesielle forbehold nedenfor. Et avgitt bud kan ikke trekkes tilbake. Dersom det ikke er satt spesiell akseptfrist nedenfor, står budet i en rimelig tid for selger til å vurdere dette. Hvis budet aksepteres, er det inngått en bindende avtale. Videre er jeg/vi inneforstått med, at selger når som helst kan avslå eller akseptere et hvilket som helst bud uten nærmere begrunnelse. Jeg/vi bekrefter å være kjent med salgsoppgavens innhold eventuell takst/boligsalgsrapport og selgers egenerklæring vedr. eierskifteforsikring.

Der første bud er gitt av to eller flere sammen; Vi gir med dette hver enkelt av oss gjensidig fullmakt til å representere og binde hverandre ved senere forhøvelser/endringer av bud samt fullmakt til å motta meddelelser fra megler i budprosessen. Dette slik at meddelelser til og fra en av oss, også er bindende for de(n) andre budgiver(e).

Ønsket overtagelse for eiendommen:		Budet er bindende frem til	
Eventuelle forbehold:			
Sted/dato:			
Byderens underskrift		Byderens underskrift	

Kopi av budgiverers legitimasjon
PåbudtKopi av budgiverers legitimasjon
Påbudt

DETTE ER VERDI

AVDELING SANDNES

SANDNES

Julie Egesgate 6, Postboks 228,
4302, Sandnes

telefon: 51 60 82 00

fax: 51 60 82 01

sandnes@verdi-eiendom.no



HALVARD LEA

Eiendomsmeglerfullmektig
mobil: 46 69 52 64
lea@verdi-eiendom.no



JØRN SELDAL

Eiendomsmegler MNEF
mobil: 48 31 99 91
seldal@verdi-eiendom.no

AVDELING STAVANGER

STAVANGER

Madlaveien 25, Madlaveien 25,
4009, Stavanger

telefon: 51 51 03 00

fax: 51 51 03 01

stavanger@verdi-eiendom.no



RUDI AADLAND

Daglig leder / Megler MNEF
mobil: 95 83 16 60
rudi.aadland@verdi-eiendom.no



EMIL HUSA

Fagansvarlig / Eiendomsmegler
MNEF
mobil: 41 52 64 52
emil.husa@verdi-eiendom.no



MAIKEN BUSKER LARSEN

Eiendomsmegler MNEF
mobil: 97 18 34 93
maiken@verdi-eiendom.no



MORGAN THORSELL

Eiendomsmegler MNEF
mobil: 46 89 00 00
thorsell@verdi-eiendom.no



THERESE KANE

Eiendomsmegler MNEF
mobil: 47 34 50 33
kane@verdi-eiendom.no



THERESE NYGÅRD

Eiendomsmegler MNEF
mobil: 90 87 65 32
therese.nygaard@verdi-eiendom.no



MANDY LUNESTAD

Medhjelper
mobil: 92 62 67 42
mandy.lunestad@verdi-eiendom.no

