



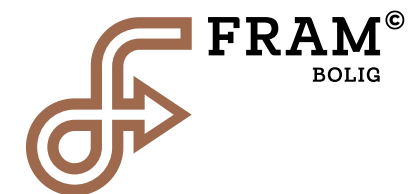
FRAM[®]
BOLIG

3 ENEBOLIGER I LYNGBAKKEN,
BRYNE



Skreddersøm og hverdagsglede.

I FRAM jobber vi hardt - **hver dag** - for å skape og bygge unike boliger tilpasset sted og folk. Boliger som vil noe, tåler mye og utgjør en forskjell. Gjennom personlig oppfølging, fleksibilitet og vår løsningsorienterte tilnærming skiller vi oss fra de store utbyggerne. Ingen skal slå oss på skreddersøm og hverdagsglede.





PROSJEKT: Lyngbakken 7, Bryne	Megler: Eiendomsmegler 1, Siv M. Westergård MNEF
Bolig type: 3 Eneboliger	Kontakt: E -post: Siv.Jatten@em1sr.no Tlf: 977 46 629
Størrelse: BRA 1. etg: 90,2 m ² BRA 2. etg: 90,2 m ² SUM BRA: 180,4 m ²	Tegnet av: Siv. Ark. Petter Aase
Mer info: frambolig.no/lyngbakken	Bygges av: FRAM

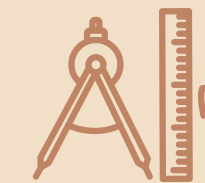
www.frambolig.no



* Illustrasjonsbilde, inneholder tilvalg.



* Illustrasjonsbilde, inneholder tilvalg.



Tegnet av: Siv.ark Petter Aase MNAL

Det første som slår deg når du møter Petter, er at her er en som bryr seg. En som vil. Som kan. Energi og optimisme. Kuler og krutt.

Gjennom snart 20 år har det blitt flere mesterverk. Flere kunne glidd ubemerket inn i åsene i Hollywood Hills. Det står ikke på det. Men noen ganger er det fint å roe ned. Ta et skritt tilbake og la levde liv spille hov-edrollen.

Det er jo litt slik, at om du har noe klokt og ekte å komme med, da er det ikke nødvendig å heve stemmen. Med disse boligene synes vi Petter har fått til nettopp det.

Nabolaget kan glede seg over et nytt og friskt tilskudd. Men boligens virkelige små gullkorn er forbeholdt beboeren, som kan avdekke dem litt etter litt. Hverdag for hverdag.



* Illustrasjonsbilde, inneholder tilvalg.



* Illustrasjonsbilde, inneholder tilvalg.

Oversikt.



1. Bryne Sentrum



2. Tog/Buss stasjon



3. Turområde



4. Barnehage



6. Skule/Idrettshall



7. Bryne Stadion



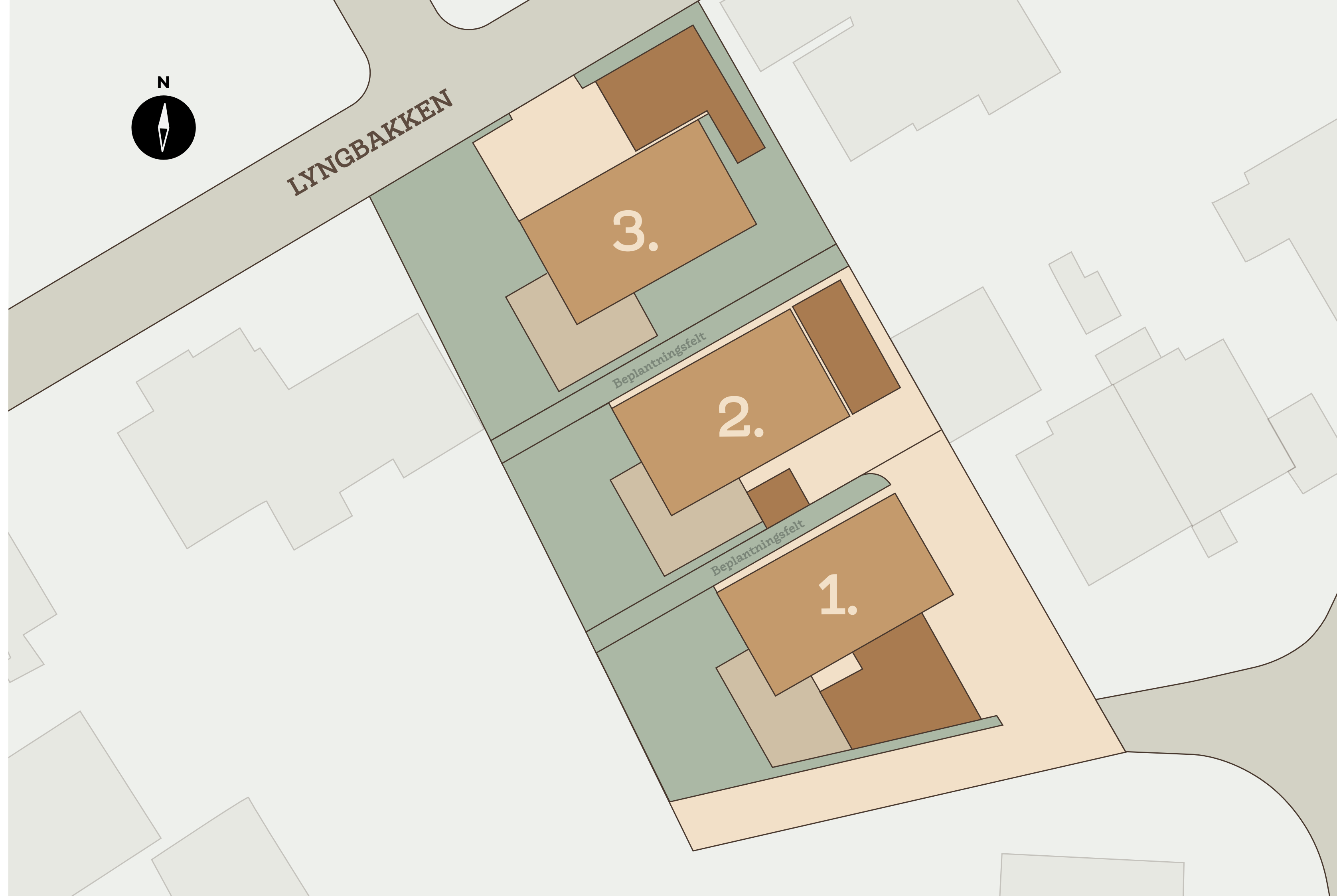


Jakten på det gode tomtegrepet.

Hvor skal barna ha syklene? Hvor kan vi plassere trampolinen? Hvor er de gode uteområdene? Kan vi snu og parkere på en trygg og oversiktlig måte? Hvor må vi åpne opp for utsikt? Og hvor må vi stenge for innsyn? Og alt det andre? Søppelspann, klestørk, utebod, hagestue og biehotell?

Konseptfasen handler om å finne det gode tomtegrepet. Her tar vi oss god tid. Vi befarer tomten. Føler på omgivelsene. Tester litt. Reiser opp på ny. I sol, regn og vind. Hvor er gullet? Hvor er de fine blikkene? Ingen kritiske spørsmål skal stå ubesvart.

Det handler om skreddersøm.
Jakten på hverdagsleden er i gang.



Lyngbakken er kun
en liten spasertur unna
Bryne sentrum.





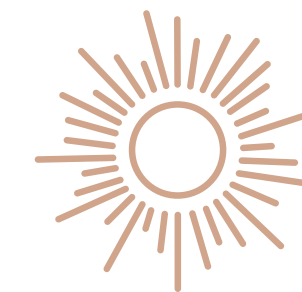
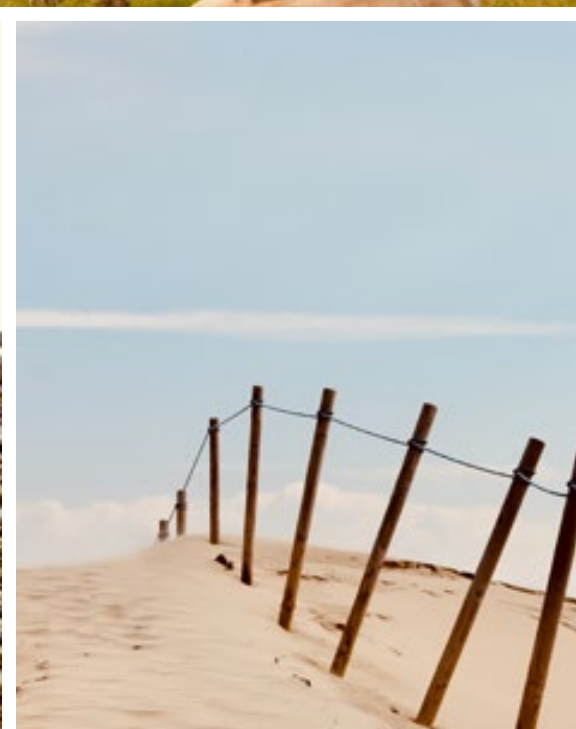
Byen Bryne.

Lyngbakken er kun en liten spasertur unna Bryne sentrum. Kulturlivet på Bryne er levende. Det er ofte konserter eller forestillinger i Storståva, Hvelvet eller Mølla. Bryne kan også by på en av Norges mest moderne Kinoer som ligger midt på torget.

Du finner rundt 40 ulike spise og serveringsteder. For den shoppingglade er det et rikt tilbud av butikker i Storgata og M44, og ikke minst veldig hyggelig betjening. Ønsker du en rusletur i fin natur er det ikke lange turen bort til "Tjødnå" eller Fritz Rød parken .







Mektige Jæren.

Dette vakre uendelige på kanten av evigheten.
Hardført, mektig og robust.

Her er historie. Her er sjel.

Her er matfat og frihet. Handel og kultur.

Her kan en bevege seg og puste ut. Men også
kople på. Reise ut.

Og i senter av det hele. Dette vakre stedet.
Med den største drømmetettheten i verden.

Pust ut.



“

Småtasser i hus
eller på besøk?



De unge lovende.

Noe av det aller beste med boligene i Lyngbakken er den skjermede beliggenheten så nært sentrum.

Her er skoler, barnehager. Idrettshaller og fotballarenaer - i akkurat passe avstand.

Her er trygt og godt. Her kan småtassene leke paradisi i gatetunet. Her kan barnevognen stå i fred innenfor synsvidde fra kjøkkenbenken.

Her kan barnebarn komme på overnatting og leie bestemors hånd til kanelsnurrer og lekeland.

Her kan kjærester komme på sitt første besøk. Her kan knuste tenåringshjerter heles.

Vi har tatt grep, slik at du kan ta det med ro. Her er det godt å leve. Her kan flokken vokse og gro.



* Illustrasjonsbilde, inneholder tilvalg.

I FRAM tenker vi at areal er for kostbart til å sløses bort på trange ufunksjonelle miniatyrboder. Du vet hva vi mener. Trange små kott uten skikkelig oversikt?

I stedet har vi lånt et triks fra dem som kan lagring best - nemlig båtbransjen. I båter finnes det knapt et hulrom som ikke anses som en velegnet lagring-smulighet. Overført til boliger betyr dette å bruke hulrom i innervegger.

På denne måten får vi frigjort verdifullt areal som i stedet kan brukes til å skape spennende planløsninger og gi mer plass i øvrige rom.

Et annet pluss er at du kan ha saker og ting lett tilgjengelig der du trenger dem. Håndklær ved badet. Sengetøy i gangen ved soverommene. Toalettpapir ved badet. Brettspill, oppskriftsbøker og chromebooker nær Allrommet, eller kanskje i stuen. Lurt, ikke sant?

Hverdagsglede kaller vi det.



* Illustrasjonsbilde, inneholder tilvalg.



Allrommet.

Kjøkken er historie. Hils på allrommet - det klart mest aktive rommet i huset ditt. Det er ikke måte på hva dette allrommet skal tåle. Småtasser og brumlebasser. Reddharer og skrytepaver.

Her er arenaen for frokoster, kaffepauser, lekser, hjemmekontor, barne-selskap, julemiddager, foreninger, middager, skjermtid, studietid ... Slapp av. Stol på oss. Dette rommet tåler livet.

I Lyngbakken har vi lagt allrommet i direkte tilknytning til den deilige hagen og nær inngangspartiet. Alt lett tilgjengelig. Enklere.

Store vinduer bader rommet i deilig dagslys. Og du må bare la døren stå åpen, for i Lyngbakken bor du trygt. Skjermet og lydløst.

Det er hverdagsgleden sin det.



Stua.

Vi DIGGER boliger der en kan sirkulere og bevege seg fritt. Der en kan velge alternative ruter gjennom rom og etasjer. Dette prinsippet ligger til grunn i alle våre prosjekter og har på mange måter blitt vår signatur.

Boligene i Lyngbakken er intet unntak.

Høyskapsveggen og badet danner en frittstående romdeler en kan passere på begge sider. På inngangsplanet skjerner den for innsyn til og fra kjøkkenet. Den rause etasjehøyden gir skaprekken på kjøkkenet et lagringspotensiale som vil tilfredsstille selv den ivrigste samler.

I hver ende i begge etasjer kan du sette inn skap, utvide med badekar eller bare utvide badet om du bare vil ha litt mer armslag.

Skreddersøm kaller vi det.

**Klart du skal få eget
garderobesrom!
Ta kontakt så skal vi
vise deg.**

#fordidufortjenerlitthverdagsglede



Vaskerom OG biinngang.

Vi vet at du vil ha et stort vaskerom, men noe vi ofte undrer oss over er hvor mye nytte det er i en bi-inngang sløsj garderobe sløsj teknisk rom sløsj vaskerom sløsj bod?

Med ventilasjonsaggregat, varmtvannsberedere og vaskemaskiner i hver krik og krok blir det ikke mye plass igjen til parkdresser, skolesekker og fotballer.

Nei. Vi må ha det skikkelig. Rause skyvedørgarderaber fra vegg til vegg i full høyde. Rent og pent. Og uten støyende og stygge maskiner kan vi ta bort døren slik at du får enklere tilkomst. FLYT heter det.

“Vaskerommet” har vi gjemt bak en skaprekke. Litt snålt tenker du kanskje, men faktisk ganske genialt, eller hva? Hvorfor sette av mer plass enn nødvendig når du kan låne plassen i gangen til å stå noen minutter? I stedet kan arealet deles med entrè, allrom og garderobe . Så får du få brukt de dyrebare kvadratmeterne flere ganger.

I garderoben får du nå ekstra plass til lagring av sesongtøy og god plass til tørk. De to hundre parene med sko har vi laget plass til under trappen. I skobokser. Ryddig og pent. Lett tilgjengelig.

Og slik kan vi fortsette. Sammen.

Som våre eksisterende kunder kan fortelle deg. I FRAM er det aldri to streker under svaret. Du får det slik DU vil ha det.

Skreddersøm.



Soverom.

Det er på tide å kople av og hvile ut.
Nyte stillheten.

Hovedsoverommet finner du i øvre plan eller på inngangsplanet. Det bestemmer du.

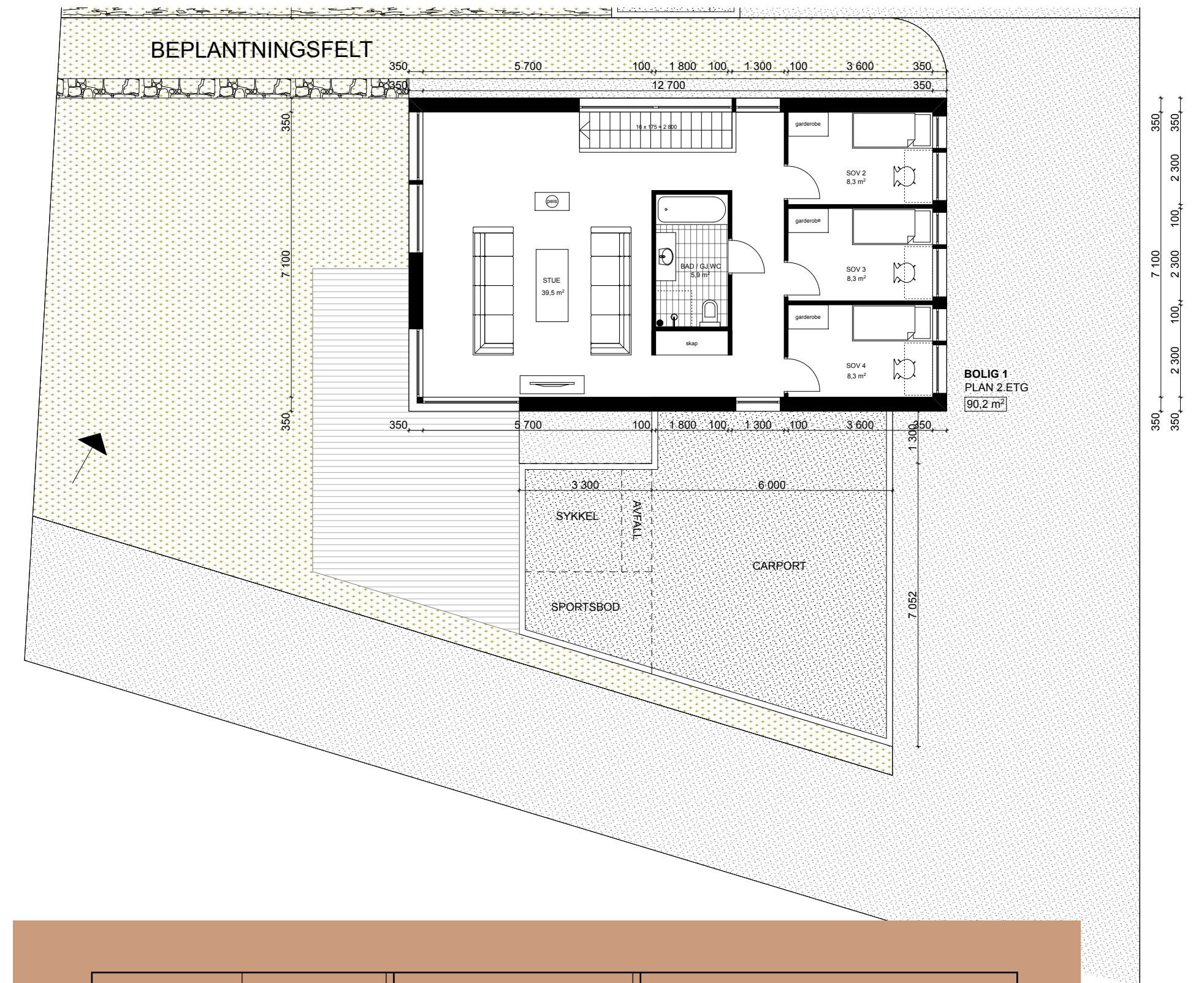
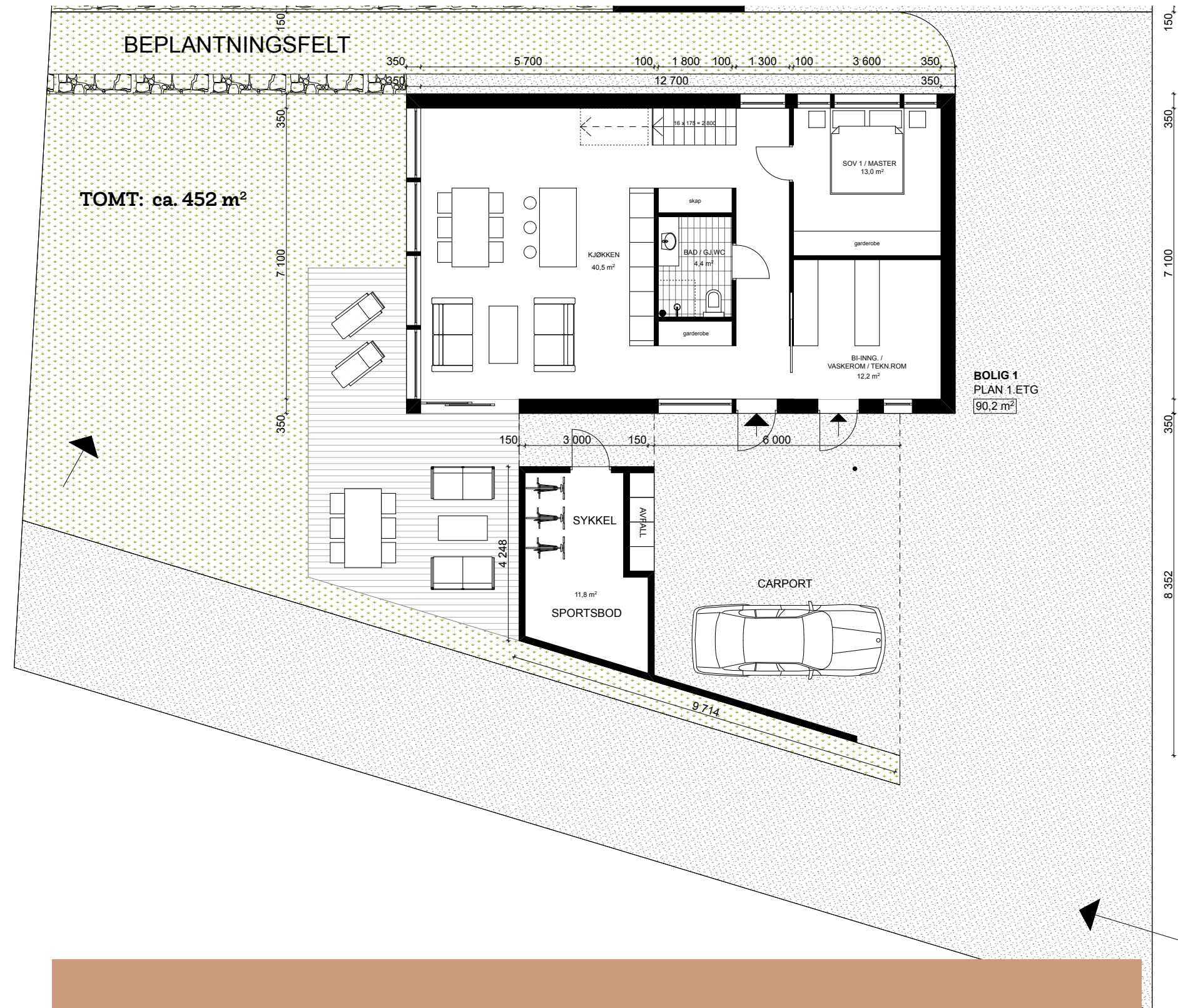
Kanskje har du behov for å ta imot gjester eller voksne barn og ønsker store rom i begge etasjer. Ingen problem det heller. I Lyngbakken har DU hånden på rattet.

Tilknyttet garderoberom og bad er også mulig.

Kontakt oss så viser vi deg alle mulighetene i denne boligen.

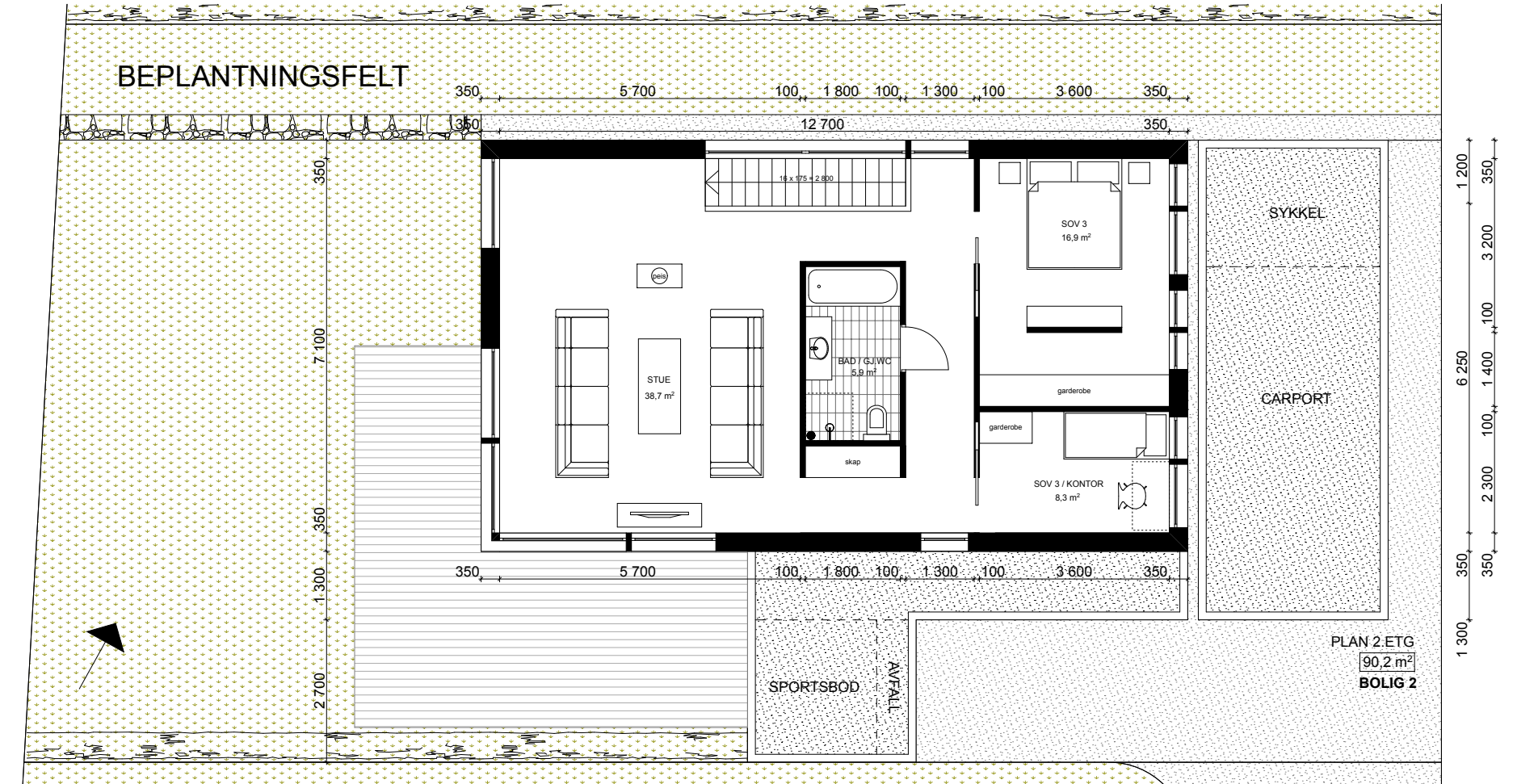
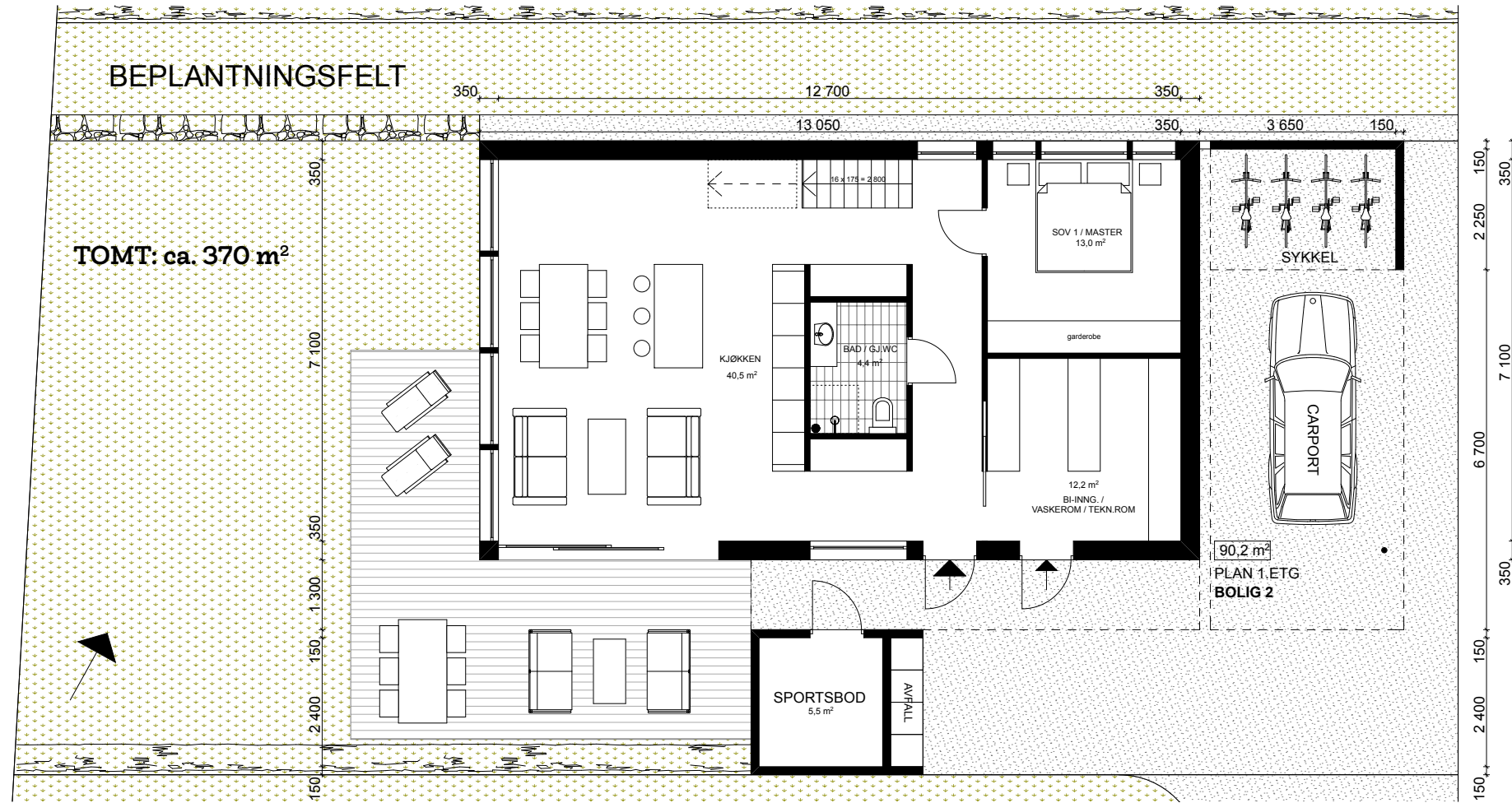
Hvorfor være vanskelige og rigide når vi kan være løsningsorienterte og fleksible?





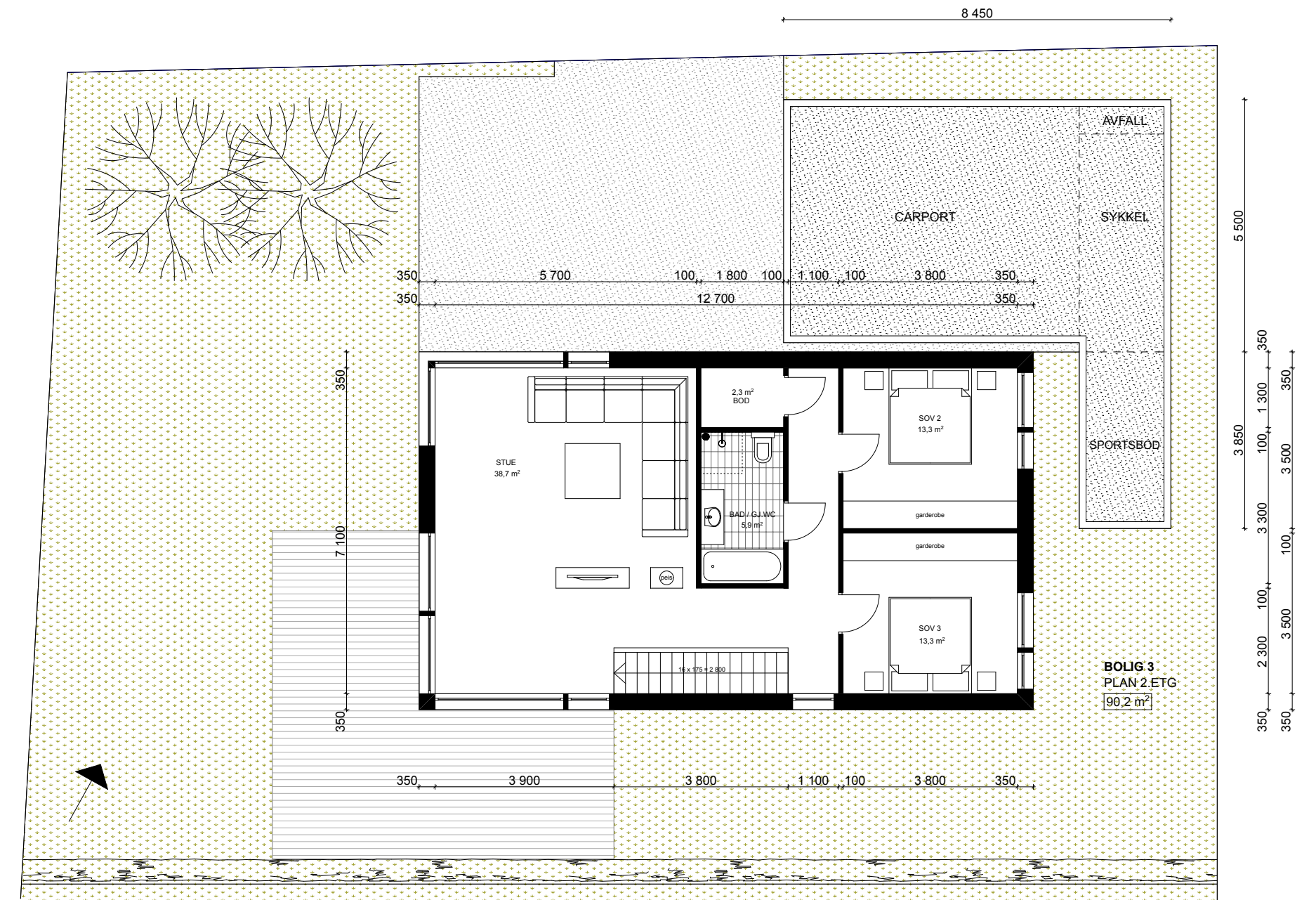
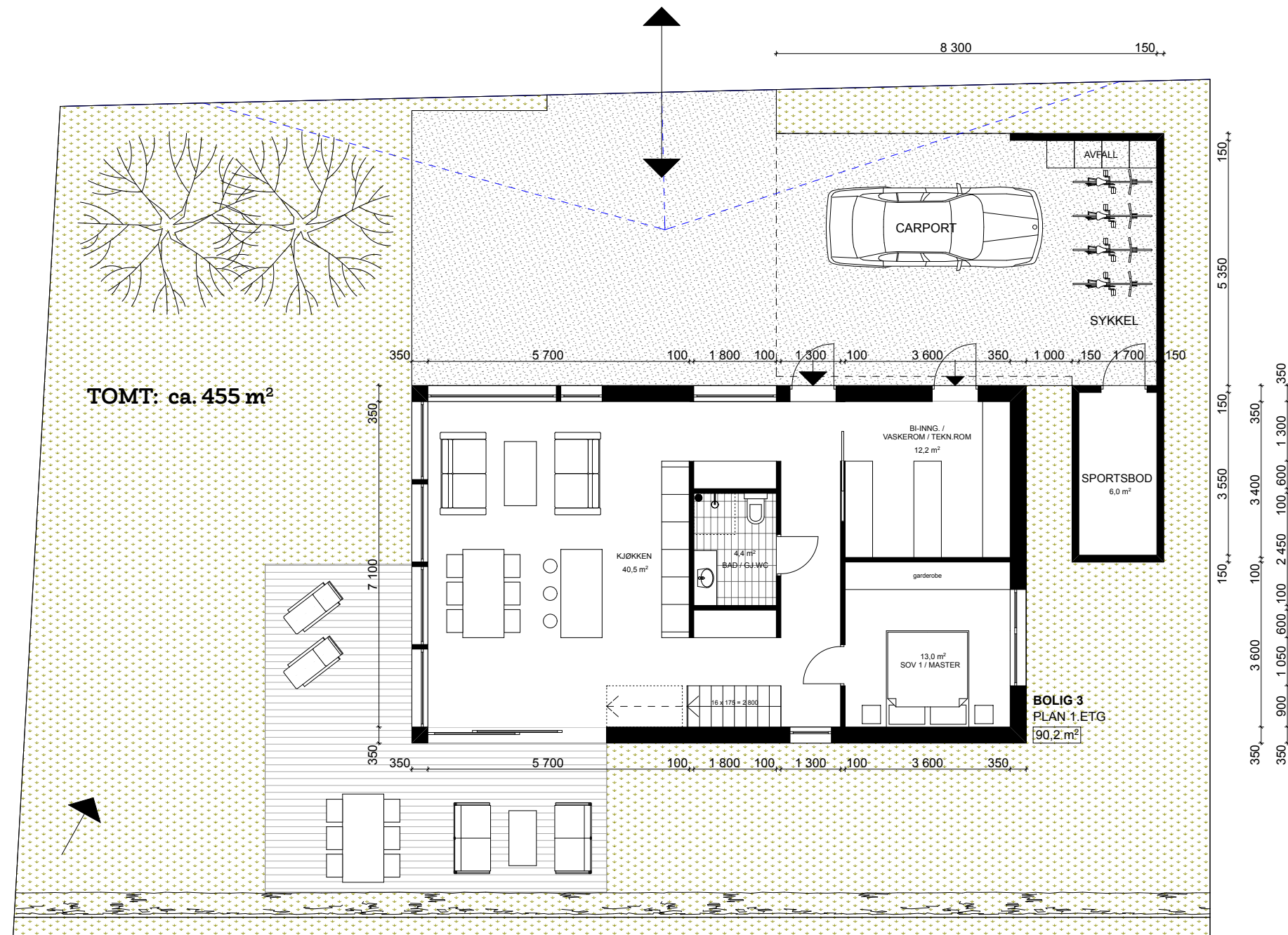
ETASJE:	BRA:	BOLIG NR:	INNHold:
1.	90,2m ²	Nr. 1	Entré Bi-inngang/vaskerom Bad Master soverom Stue/kjøkken Sportsbod Carport Terrasse

ETASJE:	BRA:	BOLIG NR:	INNHold:
2.	90,2m ²	Nr. 1	Stue 3 soverom Bad



ETASJE:	BRA:	BOLIG NR:	INNHold:
1.	90,2m ²	Nr. 2	Entré Bi-inngang/vaskerom Bad Master soverom Stue/kjøkken Sportsbod Carport Terrasse

ETASJE:	BRA:	BOLIG NR:	INNHold:
2.	90,2m ²	Nr. 2	Stue 1 soverom 1 soverom/kontor Bad



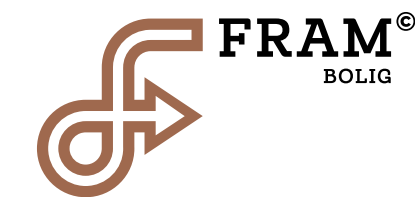
ETASJE:	BRA:	BOLIG NR:	INNHOLD:
1.	90,2m ²	Nr. 3	Entré Bi-inngang/vaskerom Bad Master soverom Stue/kjøkken Sportsbod Carport Terrasse

ETASJE:	BRA:	BOLIG NR:	INNHOLD:
2.	90,2m ²	Nr. 3	Stue 2 soverom Bad

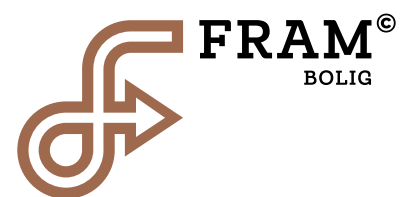


NB.

Leveransebeskrivelse og prisliste finner du i eget dokument. Lurer du på noe? Ta kontakt. Vi er her for å hjelpe!



Jakten i Lyngbakken ble fruktbar. Med favnen full av hverdagsglede står vi klar til å skreddersy de siste detaljene - sammen med deg.



På gjensyn!

